

## Alquiler de Oficina en Obarrio, Edificio Hi-Tec Plaza, 130m2

### Descripción



Ubicación: Calle 53 Este, Obarrio, Bella Vista (diagonal a Novey, detrás de St. Georges Bank)

Edificio: Hi-Tec Plaza

Metraje: 130m2

Descripción:

- Solo 4 oficinas x piso
- Cuota de mantenimiento \$160.00
- AC Central Nuevo LG (2023) Inverter + Aire Split Samsung (2023) Inverter para máximo en ahorro de energía del 30% - 40%
- 2 estacionamientos techados (con acceso directo a escalera que conduce a la oficina para máxima comodidad y no tener que usar el elevador)
- 12-15 puestos de trabajo
- Recepción Cerrada/ 1 puesto de trabajo, puerta de vidrio resistente con llave, sofá cuerina gris, armario con gran capacidad de almacenaje
- Oficina Cerrada/ 4 puestos de trabajo, puerta de vidrio resistente con llave, escritorio modular azul, 8 muebles aéreos con gran capacidad de almacenamiento, TV 50" Panasonic, Intercom para control de acceso a la oficina
- Central Telefónica (disponible a solicitud)
- Área de Trabajo Abierta/5-6 puestos de trabajo, escritorios de vidrio, 1 banca de cuerina gris
- 2 cubículos /3-4 puestos de trabajo, escritorios de vidrio, 2 muebles aéreos con gran capacidad de almacenamiento
- Salón de Conferencia Cerrado/ u Oficina, puerta de vidrio resistente con acceso directo a oficina de Gerencia, a través de dos puertas de vidrio con llave, 8 sillas en cuerina negra, mesa de vidrio grueso, baño de visitas, nevera grande oculta y mueble con gran capacidad de almacenamiento oculto
- Oficina de Gerencia Cerrada, puerta de vidrio resistente con llave, rollers para mayor privacidad escritorio de vidrio, silla de cuerina negra, 2 sillas de visita plateadas, sofá de cuerina, 2 armarios o libreros grandes abiertos, con diseño moderno y luces empotradas.

Descripción del edificio:

- Lobby con Recepción y Seguridad nocturna
- 3 ascensores
- Planta eléctrica

- A pocos pasos de la Calle 50

Precio de alquiler: \$1,300.00 + \$160.00 cuota de mantenimiento

Requisitos:

- Dos Mensualidades de Alquiler por Adelantado.
- Pago del Depósito (Equivalente a 1 Mes de Alquiler).
- Referencias Comerciales y Bancarias.
- Pacto Social de la Empresa y Copia de Identificación del Representante Legal.
- Copia de Aviso de Operación y Certificación de Registro Público de la Empresa

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">OPANZ10.6.24.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	130 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,300.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamientos</b>	2

## Ubicación



## Agente



### **Zuleyma Montenegro**

[+50768184534 \(Llamar\)](tel:+50768184534)

[+50768184534 \(WhatsApp\)](tel:+50768184534)

[info@imperial.com.pa](mailto:info@imperial.com.pa)

+50768184534

+50766150060

## Fotos



























