

Venta de Casa oficina en Bella Vista El Cangrejo, 1,043m²

Descripción



Ubicación: Calle Erick Del Valle, El Cangrejo

Terreno: 1,043 m²

Construcción total: 600 m²

Zonificación: RM3C2 – Permite el desarrollo de proyectos residenciales multifamiliares de alta densidad y comercios de mediana escala. Ideal para uso mixto, como edificios con apartamentos y locales comerciales.

Características principales de la residencia:

Elegante casa de un solo nivel (4,402 ft² / 409 m²) diseñada con altos estándares de calidad y atención al detalle. Presenta acabados de lujo, distribución funcional y materiales de primera.

- 3 cómodas recámaras con baños privados, closets empotrados, vestidores y muebles de almacenamiento.
- Cocina espaciosa y moderna con gabinetes italianos a medida, encimeras de granito, gran isla central equipada con horno doble DCS, estufa de seis quemadores, extractor, triturador y espacio para tres refrigeradores. Acceso directo desde el estacionamiento.
- Entrada cubierta con un amplio vestíbulo revestido en azulejos italianos, conectado armoniosamente con las áreas de sala, comedor y una sala familiar independiente.
- Patio trasero cubierto con encimeras de azulejo, ventilador de techo, parlantes exteriores, jardín exuberante y acceso desde lavandería/despensa.
- Cuarto y baño completo para personal doméstico.

Características del anexo:

Estructura independiente de dos niveles (2,034 ft² / 189 m²):

- Planta baja: Dos oficinas con aire acondicionado, gran espacio de almacenamiento y acceso a trastero exterior.
- Segundo nivel: Sala climatizada utilizada como gimnasio, con baño completo.
- Baño exterior adicional.

Otras características destacadas:

- Estacionamiento techado para 4 vehículos.
- Portones eléctricos y sistema de seguridad.
- Tanques de agua con capacidad total de 1,500 galones, con sistema de filtración.
- Generador Kohler de 35 kW.
- Once unidades de aire acondicionado tipo split.

Sobre la ubicación:

El Cangrejo es una de las zonas más caminables y vibrantes de la ciudad, reconocida por su ambiente artístico, calles pintorescas, parques bien cuidados, y amplia oferta gastronómica, comercial y cultural. A tan solo una milla del océano.

Precio de venta: \$1,275,000

Precio x m² (Terreno): \$1,222

ID de Propiedad	CPANJ9.2.23.2
Área de Terreno	1043 mt ²
Área de Construcción	600 mt ²
Precio	1,275,000.00
Precio por Área	1,222.00
Cuartos	3
Baños	3
Estacionamientos	4

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

























































