

## Venta de Oficina en Calle 50, Obarrio Evolution Tower, 1,011m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: Calle 50, Bella Vista

Edificio: Evolution Tower

Metraje: 1,011m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- Se entrega en obra gris
- 25 estacionamientos sencillos asignados
- Mantenimiento: \$1.50 x m<sup>2</sup>
- Estacionamientos adicionales disponibles por \$250 mensuales c/u
- Piso de cemento
- Previsión para baños únicamente
- Altura de piso a techo de aproximadamente 3.20 metros

Características del edificio:

- Torre de 48 pisos
- 4 sótanos, incluyendo estacionamientos de visitas
- 11 niveles de estacionamientos para oficinas
- 24 pisos exclusivos de oficinas
- Amplio y lujoso lobby
- 8 ascensores de lujo de alta velocidad
- Planta eléctrica total
- Sistema de aire acondicionado mediante torres de enfriamiento
- Vidrios reflectivos
- Sistema contra incendio automático en áreas comunes
- Sistema hidroneumático de agua potable
- Sistemas de seguridad inteligentes en todo el edificio
- Conexión Internet Ready y fibra óptica
- Integrado con el Hotel W en los primeros 20 pisos

Amenidades del hotel:

- 3 restaurantes
- Spa completo
- Gimnasio
- Peluquería
- Ball Room

- Salas de reuniones y eventos

Amenidades de la zona:

- Ubicación estratégica sobre Calle 50
- Cercanía a bancos, restaurantes y hoteles
- Fácil acceso al Corredor Sur
- Área corporativa y comercial de alto movimiento
- Cercano a Obarrio y San Francisco
- Acceso rápido a estaciones del Metro

Precio de venta: \$3,305,000

Precio por m<sup>2</sup>: \$3,270

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">OPANS12.5.26.4</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1011 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,305,000.00
<b>Precio por Área</b>	3,270.00
<b>Estacionamientos</b>	25

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

**Fotos**







































