

## Venta de Oficina en Costa del Este, Torre Times Square Center, 862m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: Ave. Costa del Sol, diagonal a Town Center, Costa del Este, Juan Díaz

Edificio: Times Square Center

Metraje: 862m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- Se entrega en obra gris
- Piso completo
- 4 baños
- 15 estacionamientos amplios
- Cuota de mantenimiento: \$2.00 x m<sup>2</sup>
- Oficinas con vistas panorámicas
- Previsión independiente para aire acondicionado

Características del edificio:

- Acceso al edificio con sistema Face Recognition
- Cámaras de seguridad en todo el edificio
- Área de terraza exterior con paisajismo e iluminación
- Diseño arquitectónico vanguardista
- 6 ascensores de alta velocidad con capacidad para 24 pasajeros
- 2 ascensores de alta velocidad para el área comercial
- Planta eléctrica total
- 30 niveles de oficinas
- 6 niveles de estacionamientos
- Amplios estacionamientos

Amenidades de la zona:

- Frente a Town Center Costa del Este
- Cercanía a bancos, restaurantes y comercios
- Acceso rápido al Corredor Sur
- Zona corporativa de alto perfil
- Hoteles y servicios ejecutivos cercanos
- Fácil acceso a principales vías de la ciudad

Precio de venta: \$2,350,000

Precio por m<sup>2</sup>: \$2,726

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">OPANS12.5.26.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	862 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,350,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,726.00
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamientos</b>	15

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

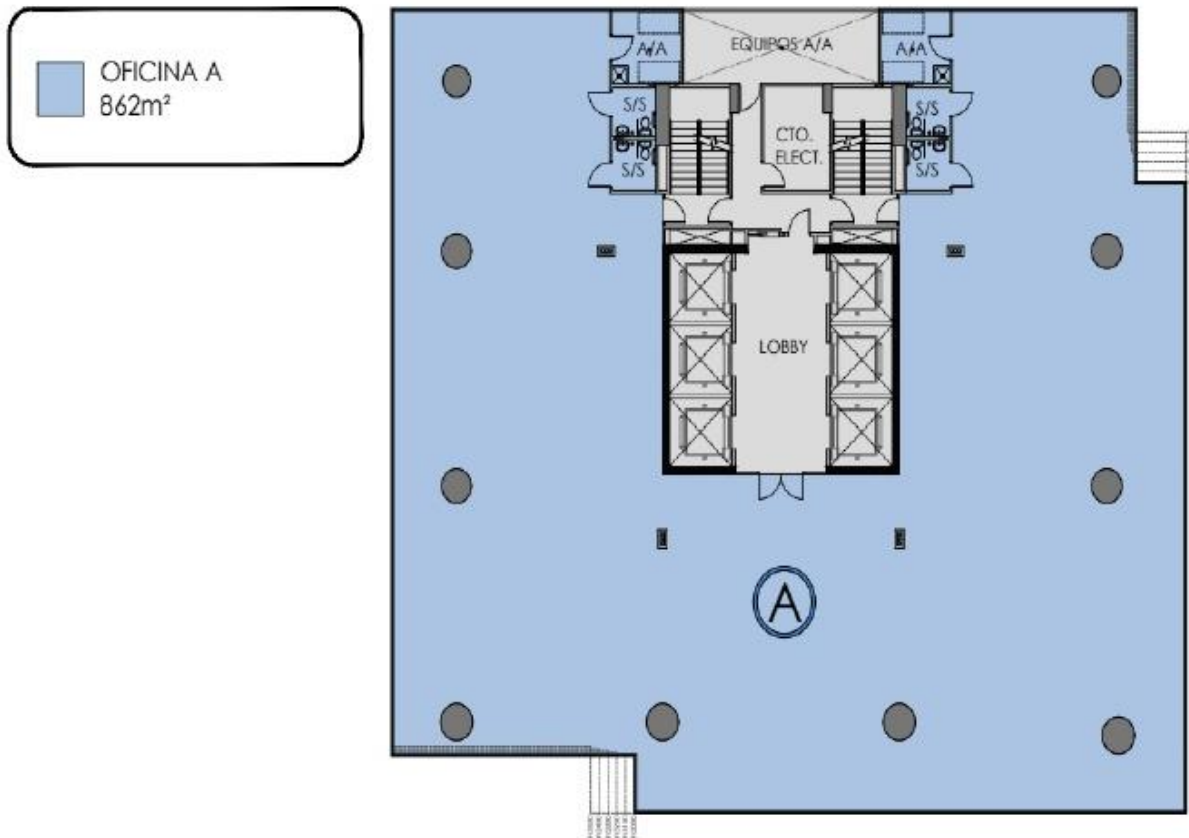
+5073965060

## Fotos









PLANTA TIPICA DE OFICINAS - NIVEL 3000@ 3500















