Alquiler de Oficina en Ave. Balboa, Bella Vista Torre Bicsa, 165m2

Descripción

Edificio: Bicsa Financial Center
Ubicación: Ave Balboa y esquina Ave. Aquilino de La Guardia
Metraje: 165m2
Descripción de oficina:
• Se entrega terminada
• Vista frente al mar
• Máquina de aire acondicionado
• Con divisiones
• Cocineta
• 2 baños
• 2 estacionamientos
• Mantenimiento $330.00

Descripción del edificio:
• Todos los pisos de oficinas cuentan con una hermosa frente al mar.
• 8 elevadores con sistema de destino anticipado de alta velocidad exclusivos para el uso de la torre de oficinas. Con paradas en los pisos de amenidades del hotel (restaurante, gimnasio, salón de belleza y spa) para su fácil acceso desde la torre.
• Más de +900 plazas de estacionamientos para propietarios con entrada independiente y 250 plazas de estacionamientos para visitantes de la torre de oficinas.
• Controles de acceso para entrada a los distintos puntos de la torre de oficinas, además de garita de seguridad y puesto de seguridad en el lobby.
• Sistema de rociadores (sprinkle system) en todas las áreas comunes y previsiones para oficinas, dos escaleras de emergencias presurizadas.
• Sistema de aire acondicionado con torres de enfriamiento y con controles por demanda, lo cual reduce el consumo energético. Solo se enfría el agua requerida por el consumo total de la torre (DDC System). Variadores de Frecuencia en las bombas de agua, estos sistemas en conjunto le permiten utilizar sus oficinas a la hora que desee sin tener que contar con un permiso especial para el encendido de sus aires acondicionados, 24 horas por 365 días al año.
• Sistema hidronico (o de agua fría) para el enfriamiento de oficinas esto representa como ventaja el bajo consumo de agua por ser un circuito cerrado; además de concentrar

uniformemente la temperatura lo cual reduce los costos de energía, no produce ruido ni bacterias al sistema. Con esta tecnología se reduce a un 25% el consumo energético vs sistemas de expansión directa, además de ser más rápido y eficiente tanto energéticamente como en confort. Es un sistema respetuoso con el medio ambiente ya que el fluido que se extiende por el edificio es agua lo cual no produce efecto invernadero.
• Toda la torre cuenta en sus fachadas con sistemas de Vidrios laminados reflectivos los cuales reducen el ingreso de la energía solar radiante y ruidos. Además de la reducción significativa de las dañinas radiaciones ultravioletas o rayos UV que son responsables del deterioro de muebles y alfombras entre otros.
• Reserva de agua para un mínimo de dieciocho horas con demanda total del edificio
• Fino y moderno diseño de acabados de granitos en todos los lobbies de oficinas y un majestuoso lobby principal con finos acabados italianos.

Precio de alquiler: $3,433.00 (ya incluye mantenimiento e ITBMS)
Nota: fotos de referencia del tamaño

ID de Propiedad	OPANJ21.11.24.5
Área de Terreno	mt^2
Área de Construcción	165 mt^2
Precio	3,433.00
Precio por Área	20.00
Baños	2
Estacionamientos	2

Ubicación

Agente

Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos