

## **Alquiler de Oficina en Santa María, Edificio Arifa, 385m2**

### **Descripción**



Ubicación: Santa María Business District

Edificio: Arifa

Metraje: 385m2

Características de la propiedad:

- Se entrega terminada, amoblada y con divisiones
- Área abierta para puestos de trabajo
- Sala de reuniones para hasta 10 puestos
- Recepción habilitada
- Vista hacia Santa María
- Espacios libres de columnas
- Altura interior aproximada de 12 mts
- Techo técnico y piso técnico
- 4 baños habilitados
- Área de comedor equipada. Incluye nevera y microondas, aires acondicionados
- 9 estacionamientos privados
- Distribución corporativa lista para ocupación inmediata
- Excelente iluminación natural

Amenidades del edificio:

- Food court interno en planta baja
- Locales y marcas reconocidas dentro del edificio
- 4 elevadores LG de alta capacidad
- Doble escalera de servicio e incendio
- Seguridad 24/7
- Barra de acceso para estacionamientos
- Planta eléctrica en áreas comunes
- Estacionamientos de visitas
- Edificio moderno y eficiente
- Rooftop exclusivo con vista al campo de golf de Santa María
- Área ideal para eventos corporativos y celebraciones

Amenidades de la zona:

- Ubicación estratégica dentro de Santa María Business District
- Servicio privado de buses para personal

- Acceso rápido al Corredor Sur
- Cercanía a Costa del Este y aeropuerto internacional
- Restaurantes, cafés y comercios cercanos
- Bancos y servicios ejecutivos en el sector
- Entorno empresarial premium y de alta valorización
- Próximo a hoteles y centros de negocios

Información adicional:

- Diseño arquitectónico por Mallol & Mallol
- Certificación LEED Silver
- El precio no incluye sistemas especiales de IT o conectividad avanzada

Costo de mantenimiento:  $\$3.25/m^2 = \$1,251.25$

Precio de alquiler:  $\$22.50/m^2 = \$8,662.50 + \text{ITBMS}$

Precio total:  $\$10,520$

----

Opción de alquiler con mobiliario:

Costo de mantenimiento:  $\$3.25/m^2 = \$1,251.25$

Precio de alquiler:  $\$25.00/m^2 = \$9,625.00 + \text{ITBMS}$

Precio total:  $\$11,550$

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">OPANJ14.4.26.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	385 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	385 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	10,520.00
<b>Precio por Área</b>	22.50
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamientos</b>	9

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



















