

# Alquiler de Oficina en Albrook, Paseo Albrook, 4,200 m<sup>2</sup>

## Descripción



Alquiler de Oficina en Albrook, Paseo Albrook, 4,200 m<sup>2</sup>

Ubicación: Albrook, Paseo Albrook

Metraje: 4,200 m<sup>2</sup>

Descripción de la propiedad:

- Oficina de gran metraje ideal para empresas corporativas, call centers o instituciones
- Ubicada dentro de plaza comercial de alto tráfico
- Excelente accesibilidad y conectividad

Características del edificio / plaza:

- Cuatro niveles (2 niveles de estacionamientos y 2 niveles de locales)
- 62 locales comerciales
- 19 espacios para kioscos
- 580 estacionamientos techados
- Estacionamientos para motos y bicicletas
- Planta eléctrica para locales y áreas comunes
- Tanque de reserva de agua con capacidad de 127,680 galones
- Ahorro energético
- Ahorro en consumo de agua
- Gas común para restaurantes
- Aire acondicionado en áreas comunes
- Cinco elevadores
- Cuatro rampas de acceso
- Dos escaleras mecánicas
- Área verde en Nivel 200

Información adicional:

Primer mall en Panamá con certificación LEED Silver, con ahorro energético aproximado del 18%.

Precio x m<sup>2</sup>: \$15.00

Mantenimiento: \$2.75 x m<sup>2</sup>

Precio de alquiler: \$63,000 (No está incluido el mantenimiento e itbms)

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">OPAN#5.2.26.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	4200 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	63,000.00
<b>Precio por Área</b>	25.00
<b>Estacionamientos</b>	580

## Ubicación



## Agente



**Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

## Fotos

—



















