

Venta de Terreno Frente al Mar en Playa Bluff, Bocas del Toro, 1,586m²

Descripción



Ubicación: Playa Bluff, Isla Colón, Bocas del Toro, Panamá

Descubre una de las últimas oportunidades para adquirir un terreno en una de las playas más espectaculares y vírgenes del Caribe panameño. Ubicado a pocos minutos de Bocas Town, este lote combina la tranquilidad de la selva tropical con la belleza de una extensa playa de arena dorada.

Características de la propiedad

- Terreno titulado.
- Área: 1,586 m².
- Ubicación contigua a la playa de Bluff Beach.
- Rodeado de bosque tropical maduro y palmeras.
- Acceso mediante camino recién habilitado.
- Excelente potencial para desarrollar una residencia privada, villa vacacional o proyecto turístico.
- Zona con alta valorización y creciente demanda internacional.
- Lotes vecinos se han vendido por valores superiores.

¿Por qué invertir en Playa Bluff?

Bluff Beach es reconocida por su belleza natural, privacidad y ambiente exclusivo. Es uno de los pocos sectores del Caribe panameño donde aún es posible adquirir terrenos frente al mar rodeados de naturaleza, conservando un enorme potencial de crecimiento.

Beneficios para inversionistas extranjeros

Esta propiedad cumple con el monto mínimo requerido para aplicar al programa de residencia permanente de Panamá mediante inversión inmobiliaria (sujeto a los requisitos y regulaciones vigentes al momento de la solicitud).

Entre los beneficios del programa se incluyen:

- Posibilidad de obtener residencia permanente mediante inversión calificada.
- Inclusión del cónyuge e hijos dependientes en la solicitud.
- Opción de solicitar la ciudadanía panameña conforme a la legislación vigente.
- Panamá mantiene un sistema tributario territorial, por lo que los ingresos generados

fuera del país generalmente no están sujetos a impuestos en Panamá.

Amenidades de la zona

- Playa Bluff.
- Bocas Town a pocos minutos en vehículo.
- Restaurantes y hoteles boutique.
- Actividades de surf, snorkel y buceo.
- Senderos naturales y observación de fauna.
- Aeropuerto de Isla Colón.
- Marinas y tours hacia Cayos Zapatilla, Isla Bastimentos y otras islas del archipiélago.
- Ambiente ideal para ecoturismo y proyectos sostenibles.

Precio de venta: \$300,000

Precio por m²: \$189.16

ID de Propiedad	LBOCJ8.7.26.3
Área de Terreno	1586 mt ²
Precio	300,000.00
Precio por Área	0.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos















