

Venta de Lotes en El Cangrejo, 5,312m²

Descripción



Ubicación: Calle Enrique Geenizer, El Cangrejo
Metraje: 5312m²

Características del Terreno:

- Número de Lotes: 5 lotes pegados
- Medidas aproximadas: Distribución flexible para proyectos grandes
- Zonificación: ZM8 – Permite más de 40 pisos

Beneficios adicionales:

- Ubicación Estratégica: Este terreno se encuentra en la prestigiosa Calle Enrique Geenizer, rodeado de importantes desarrollos residenciales y comerciales, en una zona tranquila, pero de fácil acceso a todos los servicios que ofrece la ciudad. Su ubicación privilegiada lo convierte en el lugar ideal para proyectos de alta densidad, permitiendo un entorno exclusivo y funcional al mismo tiempo.
- Zonificación ZM8: La propiedad cuenta con una valiosa zonificación ZM8, que permite la construcción de más de 40 pisos. Esta flexibilidad de desarrollo es perfecta para proyectos residenciales, comerciales o mixtos, permitiéndote maximizar el uso del terreno y el retorno de inversión. Ya sea que estés pensando en una torre de apartamentos de lujo, modernos espacios de oficinas, o un desarrollo comercial innovador, este terreno es el lugar perfecto para hacer realidad tu visión.

¿Por Qué Invertir Aquí?

- Ubicación en Crecimiento: El Cangrejo es conocido por su mezcla de residencias exclusivas, oficinas modernas, y su vibrante vida cultural, lo que lo convierte en una zona altamente deseada.
- Demanda Constante: La zona atrae a profesionales, familias y empresas que buscan vivir o trabajar en un entorno dinámico y bien conectado.
- Potencial de Desarrollo: Con la zonificación ZM8, puedes desarrollar un proyecto de alta densidad que maximice el espacio y genere un excelente retorno de inversión a corto y largo plazo.

Precio x m²: \$1,185

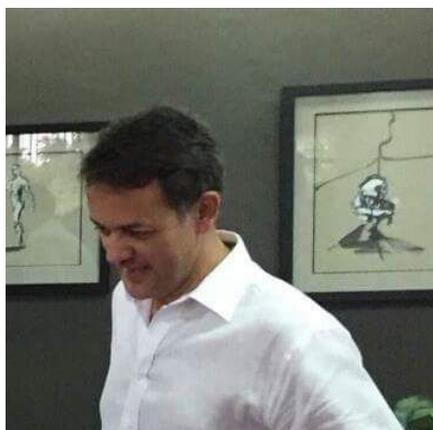
Precio total: \$6,300,000.00

ID de Propiedad	LPANS19.8.24.1
Área de Terreno	5312 mt ²
Precio	6,300,000.00
Precio por Área	1,185.00

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?phone=50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos













