# Venta de Lotes en El Cangrejo, 5,312m2

## Descripción

Ubicación: Calle Enrique Geenizer, El Cangrejo
Metraje: 5312m2

Características del Terreno:
• Número de Lotes: 5 lotes pegados
• Medidas aproximadas: Distribución flexible para proyectos grandes
• Zonificación: ZM8 – Permite más de 40 pisos

Beneficios adicionales:
• Ubicación Estratégica: Este terreno se encuentra en la prestigiosa Calle Enrique Geenizer, rodeado de importantes desarrollos residenciales y comerciales, en una zona tranquila, pero de fácil acceso a todos los servicios que ofrece la ciudad. Su ubicación privilegiada lo convierte en el lugar ideal para proyectos de alta densidad, permitiendo un entorno exclusivo y funcional al mismo tiempo.

• Zonificación ZM8: La propiedad cuenta con una valiosa zonificación ZM8, que permite la construcción de más de 40 pisos. Esta flexibilidad de desarrollo es perfecta para proyectos residenciales, comerciales o mixtos, permitiéndote maximizar el uso del terreno y el retorno de inversión. Ya sea que estés pensando en una torre de apartamentos de lujo, modernos espacios de oficinas, o un desarrollo comercial innovador, este terreno es el lugar perfecto para hacer realidad tu visión.

¿Por Qué Invertir Aquí?
• Ubicación en Crecimiento: El Cangrejo es conocido por su mezcla de residencias exclusivas, oficinas modernas, y su vibrante vida cultural, lo que lo convierte en una zona altamente deseada.
• Demanda Constante: La zona atrae a profesionales, familias y empresas que buscan vivir o trabajar en un entorno dinámico y bien conectado.
• Potencial de Desarrollo: Con la zonificación ZM8, puedes desarrollar un proyecto de alta densidad que maximice el espacio y genere un excelente retorno de inversión a corto y largo plazo.

Precio x m2: $1,185
Precio total: $6,300,000.00

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | LPANS19.8.24.1 |
| **Área de Terreno** | 5312 $mt^2$ |
| **Precio** | 6,300,000.00 |
| **Precio por Área** | 1,185.00 |

## Ubicación

## Agente



**Sergio Diaz**

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

## Fotos










© 2023 Google

