

## Venta de Lotes en El Cangrejo, 5,312m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: Calle Enrique Geenizer, El Cangrejo  
Metraje: 5312m<sup>2</sup>

#### Características del Terreno:

- Número de Lotes: 5 lotes pegados
- Medidas aproximadas: Distribución flexible para proyectos grandes
- Zonificación: ZM8 – Permite más de 40 pisos

#### Beneficios adicionales:

- Ubicación Estratégica: Este terreno se encuentra en la prestigiosa Calle Enrique Geenizer, rodeado de importantes desarrollos residenciales y comerciales, en una zona tranquila, pero de fácil acceso a todos los servicios que ofrece la ciudad. Su ubicación privilegiada lo convierte en el lugar ideal para proyectos de alta densidad, permitiendo un entorno exclusivo y funcional al mismo tiempo.
- Zonificación ZM8: La propiedad cuenta con una valiosa zonificación ZM8, que permite la construcción de más de 40 pisos. Esta flexibilidad de desarrollo es perfecta para proyectos residenciales, comerciales o mixtos, permitiéndote maximizar el uso del terreno y el retorno de inversión. Ya sea que estés pensando en una torre de apartamentos de lujo, modernos espacios de oficinas, o un desarrollo comercial innovador, este terreno es el lugar perfecto para hacer realidad tu visión.

#### ¿Por Qué Invertir Aquí?

- Ubicación en Crecimiento: El Cangrejo es conocido por su mezcla de residencias exclusivas, oficinas modernas, y su vibrante vida cultural, lo que lo convierte en una zona altamente deseada.
- Demanda Constante: La zona atrae a profesionales, familias y empresas que buscan vivir o trabajar en un entorno dinámico y bien conectado.
- Potencial de Desarrollo: Con la zonificación ZM8, puedes desarrollar un proyecto de alta densidad que maximice el espacio y genere un excelente retorno de inversión a corto y largo plazo.

Precio x m<sup>2</sup>: \$1,185

Precio total: \$6,300,000.00

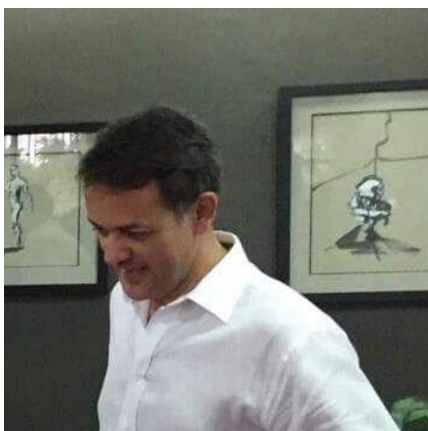


<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANS19.8.24.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	5312 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6,300,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,185.00

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos





























