

## Alquiler Local en Ave. Balboa, Balboa Boutiques, 350m2

### Descripción



Ubicación: Ave. Balboa, con Calle Anastasio Ruíz Noriega, Bella Vista

Metraje: 350m2

Descripción del local:

- Rooftop
- Área cerrada 252.48m2 + área semi-abierta 97.52m2
- Vista a la Cinta Costera
- 1 baño
- Contrato por 3 años
- Período de gracia de 2 meses
- Actualización de Renta Anual: 5%
- Cuota de mantenimiento \$4.00 / m2
- No incluye mobiliario de las fotos

Descripción de la plaza:

- Con 126 estacionamientos privados recién pintados con espacio para minusválidos y mujeres embarazadas
- Seguridad 24 horas
- Cámaras de video vigilancia 24 horas
- Sistema de audio para áreas comunes (Puede haber música en vivo y sonar en todo el centro comercial)
- Dos escaleras eléctricas
- Dos escaleras peatonales
- Dos Ascensores
- Planta eléctrica para zonas comunes
- Sistema de alarma contra incendios
- Extintores para zonas comunes
- Se hizo una inversión en la iluminación de todo el centro comercial para aumentar la visibilidad de los locales y fomentar el tránsito

Precio de alquiler: \$9,000.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPAN19.5.22.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	350 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	9,000.00
<b>Precio por Área</b>	25.71
<b>Baños</b>	1
<b>Estacionamientos</b>	compartido

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos







