

Alquiler Local en Ave. Balboa, Balboa Boutiques, 350m2

Descripción



Ubicación: Ave. Balboa, con Calle Anastasio Ruíz Noriega, Bella Vista

Metraje: 350m2

Descripción del local:

- Rooftop
- Área cerrada 252.48m2 + área semi-abierta 97.52m2
- Vista a la Cinta Costera
- 1 baño
- Contrato por 3 años
- Período de gracia de 2 meses
- Actualización de Renta Anual: 5%
- Cuota de mantenimiento \$4.00 / m2
- No incluye mobiliario de las fotos

Descripción de la plaza:

- Con 126 estacionamientos privados recién pintados con espacio para minusválidos y mujeres embarazadas
- Seguridad 24 horas
- Cámaras de video vigilancia 24 horas
- Sistema de audio para áreas comunes (Puede haber música en vivo y sonar en todo el centro comercial)
- Dos escaleras eléctricas
- Dos escaleras peatonales
- Dos Ascensores
- Planta eléctrica para zonas comunes
- Sistema de alarma contra incendios
- Extintores para zonas comunes
- Se hizo una inversión en la iluminación de todo el centro comercial para aumentar la visibilidad de los locales y fomentar el tránsito

Precio de alquiler: \$9,000.00

ID de Propiedad	LPAN19.5.22.2
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	350 mt ²
Precio	9,000.00
Precio por Área	25.71
Baños	1
Estacionamientos	compartido

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos







