

Local Comercial en Avenida Ernesto T Lefevre, 182m2

Descripción



La Plaza cuenta con:

- Local #6 queda a lado de la farmacia 132m2 en PB y 50 mts de mezanine, cuenta con 5.83mts de frente y 22.50 de fondo, y adicional mente 26.87mts de la parte media del local hacia atrás.
- 22 estacionamientos, con espacios para discapacitados y rampa de acceso.
- Control electrónico de acceso para los estacionamientos de la plaza.
- Tanque de gas y salidas para los locales por si el cliente requiere el servicio.
- 1 Baño
- Cuenta con 4 salidas para instalar los aires acondicionados con sus tomas eléctricas.
- Tanque de reserva de agua potable.
- Voltaje trifásico.
- Guardia de seguridad nocturna (7:00 pm a 7:00 am).
- Conserje.
- Alarma de humo, extinguidores en cada uno de los locales .
- Un hidrante en el área los estacionamientos de la plaza.
- Se encuentra remodelado.

La plaza cuenta con 5 locales de 132m2 cada uno y uno de 156m2, la altura total es de 10mts. El Precio del local incluye el mantenimiento:

Recolección de basura, limpieza de las aéreas comunes, seguridad nocturna y conserje (incluidos en el precio).

*Contrato mínimo de 5 años

Precio de alquiler: \$4,368.00

Precio por m2: \$24.00

Rent of Business premises in Avenida Ernesto T. Lefevre, 182m2

The Plaza has:

- Local #6 is next to the pharmacy 132m2 in PB and 50 meters of mezanine, it has 5.83mts in front and 22.50 in the background, and additionally 26.87mts from the middle part of the premises back.
- 22 parking spaces, with spaces for the disabled and access ramp.
- Electronic access control for parking in the square.
- Gas tank and exits for the premises in case the customer requires the service.
- 1 Bathroom.

- It has 4 outputs to install air conditioners with its electrical outlets.
- Drinking water reserve tank.
- Three phase voltage.
- Night security guard (7:00 pm to 7:00 am).
- Concierge.
- Smoke alarm, extinguishers in each of the premises.
- A hydrant in the area the parking of the square.
- It is remodeled.

The square has 5 premises of 132m² each and one of 156m², the total height is 10mts.

The price of the premises includes maintenance:

Garbage collection, cleaning of common areas, night security and concierge (included in the price).

* Minimum contract of 5 years.

Rental price: \$4,368.00

Price per m²: \$ 24.00

ID de Propiedad	OCT2017-17
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	182 mt ²
Precio	4,368.00
Precio por Área	24.00
Estacionamientos	22

Ubicación**Agente****Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

