

Venta Terreno con Casa en El Cangrejo, 900m2

Descripción



Ubicación: El Cangrejo, Bella Vista, Ciudad de Panamá

Metraje de terreno: 900 m²

Metraje de construcción: 550 m²

Zonificación: ZM7

Dimensiones del terreno: 20 m de frente x 45 m de fondo.

Características de la propiedad:

- Uso mixto: comercial, residencial, servicios y otros usos permitidos
- 6 puestos de estacionamiento, 2 de ellos techados
- Espacios cerrados con distribución adaptable para diferentes usos
- Área de recepción
- Vestíbulo
- Área para reuniones
- Cocina
- 3 baños completos
- Amplio patio con áreas verdes
- Espaciosa terraza frontal
- Propiedad con potencial para uso comercial, oficinas, servicios, residencia o desarrollo inmobiliario

Zonificación y potencial de desarrollo:

- Zonificación especial ZM7
- Permite usos mixtos, incluyendo actividades comerciales, residenciales y de servicios, de acuerdo con la normativa aplicable
- Terreno de 900 m² con potencial para el desarrollo de un proyecto de mayor densidad
- Potencial de desarrollo de hasta 20 pisos, sujeto a los parámetros urbanísticos, estudios, permisos y aprobaciones correspondientes
- La amplitud del terreno y su ubicación permiten evaluar alternativas de desarrollo residencial, comercial o de uso mixto
- La construcción existente de aproximadamente 550 m² permite igualmente aprovechar la propiedad para ocupación y operación inmediata

Amenidades de la zona:

- A pasos de Vía Argentina
- Cercano a la Universidad de Panamá

- Próximo a la Iglesia del Carmen y estación del Metro
- Fácil acceso a importantes vías de la ciudad
- Bancos, supermercados, restaurantes y comercios cercanos
- Hoteles, parques y variedad de servicios
- Sector céntrico y caminable
- Excelente conectividad y acceso a transporte público
- Ubicación dentro de una zona consolidada de actividad residencial y comercial

Precio de venta: \$1,700,000

ID de Propiedad	CPANJ19.8.26.2
Área de Terreno	900 mt ²
Área de Construcción	550 mt ²
Precio	1,700,000.00
Precio por Área	0.00
Baños	3
Estacionamientos	6

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos







