

Venta de Terreno con Hotel andando en Bocas del Toro, Isla Colón, Playa Bluff, 99,000m²

Descripción



Ubicación: Playa Bluff, Isla Colón, Bocas del Toro, Panamá

Metraje: 99,000m² (9.9 hectáreas)

Zonificación: Turística / Hotelera

Características de la propiedad:

- Terreno de 9.9 hectáreas aproximadamente
- Más de 200 metros de frente directo al mar
- Hotel en funcionamiento incluido
- Bar y restaurante frente al mar, actualmente alquilado
- Edificaciones existentes con permisos completos y avisos de operación
- Infraestructura desarrollada y visible en vista aérea
- Ubicado en una de las áreas turísticas más exclusivas de la Isla Colón

Amenidades de la zona:

- Playa Bluff, reconocida por su extensión natural y privacidad
- Zona de alto perfil turístico internacional
- Playa ideal para surf y deportes acuáticos
- Avistamiento de tortugas marinas en temporada
- Entorno ecológico con exuberante vegetación tropical
- Cercano al centro de Isla Colón y al Aeropuerto Internacional de Bocas del Toro
- Acceso a tours hacia Cayo Zapatilla, Isla Bastimentos y manglares protegidos
- Área de alto potencial para eco-resorts, glamping o desarrollo boutique
- Destino consolidado dentro del circuito turístico de Bocas del Toro
- Creciente demanda de hospedaje de lujo y turismo sostenible
- Conectividad aérea directa desde Ciudad de Panamá
- Comunidad internacional activa (europeos, norteamericanos y canadienses residentes e inversionistas)
- Zona con plusvalía sostenida por desarrollo turístico

Precio por m²: \$111

Precio de venta: \$11,000,000

ID de Propiedad	LBOCJ26.11.25.1
Área de Terreno	85000 mt ²
Precio	11,000,000.00
Precio por Área	111.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos













