

Venta de Terreno con Cabañas en El Valle de Antón, 3,500m² de Terreno y 1,865m² de Construcción

Descripción



Ubicación: El Valle de Antón, Vía principal.

Metraje de terreno: 3,500m²

Metraje de construcción: 1,865m² Aproximadamente

Áreas cerradas: 900m²

Áreas semiabiertas: 520.91 m²

Otros: 442.27 m²

Descripción general:

Complejo turístico en funcionamiento, con un retorno del 12% , desarrollado sobre varias fincas, ideal para inversión hotelera, hospedaje vacacional o proyecto eco-turístico. La propiedad se vende como negocio completo, incluyendo mobiliario, infraestructura y áreas comunes.

Distribución de las mejoras:

- 30 cabañas
- 1 vivienda principal
- 6 locales comerciales
- 2 gazebos grandes
- 12 gazebos pequeños
- Piscina
- Jacuzzi
- 3 áreas de asador
- Rancho
- Cocina externa
- Lavandería
- Depósito

Potencial de inversión

- Ingresos mensuales por locales comerciales (sobre la avenida principal): \$5,000
- Ingresos mensuales por hospedaje de cabañas (temporada baja): \$8,000
- Ingreso mensual estimado: \$13,000
- Ingreso anual estimado: \$156,000

- Retorno anual estimado: 12%

Características de la construcción:

- Uso comercial
- Construcción en bloques repellados
- Pisos de concreto llaneado, granito y baldosas
- Techo de losa metaldeck, estructura metálica y zinc
- Cielo raso en gypsum, plycem y PVC

Precio de venta: \$1,315,000

Precio x m2: \$375.71

Nota importante: La venta corresponde exclusivamente al inmueble y sus mejoras. Los ingresos indicados reflejan el potencial de explotación actual de la propiedad; sin embargo, el negocio como tal no tiene un valor comercial asignado dentro del precio de venta. El comprador podrá continuar operando el modelo de hospedaje y alquiler de locales comerciales, modificarlo o desarrollar un nuevo proyecto según sus objetivos.

ID de Propiedad	CCOCJ30.6.26.2
Área de Terreno	3162 mt ²
Área de Construcción	1865 mt ²
Precio	1,315,000.00
Precio por Área	375.71
Cuartos	35
Baños	15
Estacionamientos	20

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos













