# Venta de Terreno con Cabañas en El Valle de Antón, 3,162m² de Terreno y 1,865m² de Construcción

## Descripción

Ubicación: El Valle de Antón, Vía principal.
Metraje de terreno: 3,162m2
Metraje de construccion: 1,865m2 Aproximadamente
Áreas cerradas: 900m2
Áreas semiabiertas: 520.91 m²
Otros: 442.27 m²

Descripción general:
Complejo turístico en funcionamiento, con un retorno del 12% , desarrollado sobre varias fincas, ideal para inversión hotelera, hospedaje vacacional o proyecto eco-turístico. La propiedad se vende como negocio completo, incluyendo mobiliario, infraestructura y áreas comunes.

Distribución de las mejoras:
• 30 cabañas
• 1 vivienda principal
• 6 locales comerciales
• 2 gazebos grandes
• 12 gazebos pequeños
• Piscina
• Jacuzzi
• 3 áreas de asador
• Rancho
• Cocina externa
• Lavandería
• Depósito

Potencial de inversión
• Ingresos mensuales por locales comerciales (sobre la avenida principal): $5,000
• Ingresos mensuales por hospedaje de cabañas (temporada baja): $8,000
• Ingreso mensual estimado: $13,000
• Ingreso anual estimado: $156,000

• Retorno anual estimado: 12%

Características de la construcción:
• Uso comercial
• Construcción en bloques repellados
• Pisos de concreto llaneado, granito y baldosas
• Techo de losa metaldeck, estructura metálica y zinc
• Cielo raso en gypsum, plycem y PVC

Precio de venta: $1,315,000
Precio x m2: $415

Nota importante: La venta corresponde exclusivamente al inmueble y sus mejoras. Los ingresos indicados reflejan el potencial de explotación actual de la propiedad; sin embargo, el negocio como tal no tiene un valor comercial asignado dentro del precio de venta. El comprador podrá continuar operando el modelo de hospedaje y alquiler de locales comerciales, modificarlo o desarrollar un nuevo proyecto según sus objetivos.

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | CCOCJ30.6.26.2 |
| **Área de Terreno** | 3162 $mt^2$ |
| **Área de Construcción** | 1865 $mt^2$ |
| **Precio** | 1,315,000.00 |
| **Precio por Área** | 415.00 |
| **Cuartos** | 35 |
| **Baños** | 15 |
| **Estacionamientos** | 20 |

## Ubicación

## Agente

**Jose Manuel Varela**

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

## Fotos

REGLAS DE LA PISCINA