

Venta de Terreno con Casa en Obarrio, 450m² de construcción y 1,072m² de terreno

Descripción



Ubicación: Obarrio, esquina de la avenida samuel Lewis y calle 60

Metraje de construcción: 450m²

Metraje de terreno: 1,072m²

Características de la propiedad:

Uso de suelo: RM2MCU3, ideal para desarrollos mixtos, comerciales y residenciales.

- 4 recamaras
- 4.5 baños
- 10 estacionamientos

Ubicación estratégica:

Obarrio es uno de los sectores más exclusivos y codiciados de Panamá, reconocido por su estilo de vida moderno y sofisticado. Este terreno ofrece:

- **Accesibilidad:** A solo unas cuadas de Calle 50, Vía Brasil, Vía España y la estación del Metro de Panamá.
- **Zona premium:** Obarrio y en específico la Avenida Samuel Lewis, esta catalogada como una de las urbanizaciones más clásicas y exclusivas de la ciudad, rodeada de oficinas corporativas, bancos y comercios de alto nivel.
- **Cercanía a puntos de interés:** Tiendas de lujo, hoteles de renombre, restaurantes gourmet y servicios esenciales están a pocos pasos, colinda con las principales vías de la ciudad, como vía España, Calle 50, vía Brasil.

Potencial de desarrollo:

Este terreno es una joya estratégica para proyectos de desarrollo mixto:

- **Zona comercial:** Perfecto para locales, oficinas y restaurantes.
- **Zona residencial:** Ideal para apartamentos de lujo o condominios.
- **Inversión garantizada:** La ubicación, junto con el flujo constante de clientes y residentes de alto perfil, asegura un retorno sólido y atractivo.

Precio de venta: \$3,216,000

Precio x m² (Terreno): \$3,000

ID de Propiedad	CPANJ9.5.25.3
Área de Terreno	1072 mt ²
Área de Construcción	450 mt ²
Precio	3,216,000.00
Precio por Área	3,000.00
Cuartos	4
Baños	4.5
Estacionamientos	5

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



















