

## **Venta de Terreno con Casa en Obarrio, 450m<sup>2</sup> de construcción y 1,071m<sup>2</sup> de terreno**

### **Descripción**



Ubicación: Obarrio, esquina de la avenida samuel Lewis y calle 60

Metraje de construcción: 450m<sup>2</sup>

Metraje de terreno: 1,071m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

Uso de suelo: RM2MCU3, ideal para desarrollos mixtos, comerciales y residenciales.

- 4 recamaras
- 4.5 baños
- 10 estacionamientos

Ubicación estratégica:

Obarrio es uno de los sectores más exclusivos y codiciados de Panamá, reconocido por su estilo de vida moderno y sofisticado. Este terreno ofrece:

- **Accesibilidad:** A solo unas cuadras de Calle 50, Vía Brasil, Vía España y la estación del Metro de Panamá.
- **Zona premium:** Obarrio y en específico la Avenida Samuel Lewis, esta catalogada como una de las urbanizaciones más clásicas y exclusivas de la ciudad, rodeada de oficinas corporativas, bancos y comercios de alto nivel.
- **Cercanía a puntos de interés:** Tiendas de lujo, hoteles de renombre, restaurantes gourmet y servicios esenciales están a pocos pasos, colinda con las principales vías de la ciudad, como vía España, Calle 50, vía Brasil.

Potencial de desarrollo:

Este terreno es una joya estratégica para proyectos de desarrollo mixto:

- **Zona comercial:** Perfecto para locales, oficinas y restaurantes.
- **Zona residencial:** Ideal para apartamentos de lujo o condominios.
- **Inversión garantizada:** La ubicación, junto con el flujo constante de clientes y residentes de alto perfil, asegura un retorno sólido y atractivo.

Precio de venta: \$2,500,000

Precio x m<sup>2</sup> (Terreno): \$2,350

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPANJ9.5.25.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	1071 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	450 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,500,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,334.00
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	4.5
<b>Estacionamientos</b>	5

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**



















