

Venta de Terreno en Vía Brasil, 1,592 m²

Descripción



Ubicación: Vía Brasil, Calle Alajuela, Ciudad de Panamá

Metraje: 1,591.70 m²

Características de la propiedad:

- Zonificación ZM7 de uso mixto, con posibilidad de desarrollar usos residenciales, comerciales y de servicios, sujeto a la normativa y aprobaciones correspondientes
- Potencial para desarrollo de oficinas, comercios, restaurantes, cafeterías y proyectos de uso mixto
- Ideal para desarrolladores e inversionistas por su ubicación dentro de un sector urbano consolidado

Características de la zona:

- A pasos del PriceSmart Vía Brasil
- Fácil conexión con Vía España, Calle 50, Obarrio, Vía Porras y otros sectores céntricos de Ciudad de Panamá
- Zona de alta actividad comercial y residencial
- Cercanía a supermercados, restaurantes, bancos, farmacias, oficinas y comercios
- Acceso a transporte público y conexión con la Línea 1 del Metro

Precio de venta: \$2,069,000

Precio por m²: \$1,300

Precio negociable

Opción de ampliación:

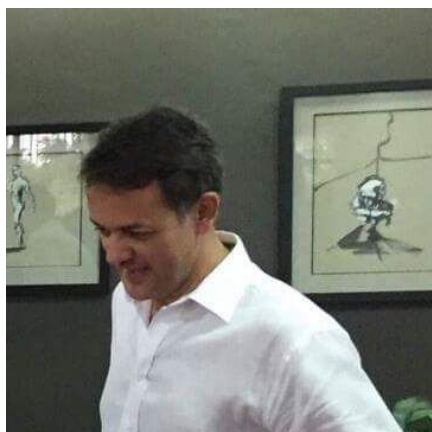
Existe la posibilidad de adquirir este terreno junto con un lote contiguo de 2,935.72 m², el cual cuenta con frente directo a la calle de 47.60 metros y zonificación ZM8, permitiendo conformar en conjunto una propiedad de 4,527.42 m² con mayor potencial para desarrollo comercial.

ID de Propiedad	LPANS14.9.26.4
Área de Terreno	1,591.70 mt ²
Precio	2,069,000.00
Precio por Área	1,300.00

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](#)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](#)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos









