

Venta de Terreno en Santa Catalina, Veraguas, 10,000m2

Descripción



Ubicación: Santa Catalina, Veraguas, Panamá

Metraje: 1 hectárea / 10,000 m²

Condición: Titulado

Descripción de la propiedad:

- Terreno frente al mar con amplio frente marítimo
- Cuenta con dos playas de arena
- Topografía mayormente plana
- Espectaculares vistas al Océano Pacífico
- Incluye bono adicional de 2,000 m² de Ribera de Mar
- Ubicado frente a la famosa ola de surf “La Punta de Santa Catalina”
- Playa privada ideal para el desarrollo de cabañas boutique o proyecto turístico de alto nivel

Potencial turístico y entorno:

- Zona reconocida internacionalmente por el surf, buceo y pesca deportiva
- Punto de acceso al Parque Nacional Marino Isla de Coiba, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 2005
- Área privilegiada para:
- Buceo de clase mundial
- Avistamiento de ballenas y delfines
- Ecoturismo, senderismo y observación de aves
- Acceso cercano a Isla Cébaco y Coiba, destinos de alto valor ecológico y turístico

Proyección de inversión:

- Próxima construcción de aeropuerto doméstico, impulsando el turismo y la plusvalía
- Ley de turismo aprobada para el sector Santa Catalina
- Reconoce hasta el 100% de la inversión como crédito fiscal

Precio de venta: \$4,000,000

Precio por m²: \$400

Nota: el terreno no tiene mejoras, que la construcción y muelle que están en algunas fotos es montaje de un ante-proyecto no construido.

ID de Propiedad	TVER29.3.22
Área de Terreno	10000 mt ²
Precio	4,000,000.00
Precio por Área	400.00

Ubicación**Agente****Jose Manuel Varela**[+50766150060 \(Llamar\)](#)[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos













