

## **Venta de Terreno en Pueblo Nuevo, 800m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Calle Cativo (Avenida 8D Norte), Pueblo Nuevo

Metraje: 800m<sup>2</sup>

Zonificación: MP-RECI (Mixto – Residencial / Comercial / Industrial)

Características de la propiedad:

- Terreno de forma rectangular
- 20 metros de frente x 40 metros de profundidad
- Topografía irregular
- Frente a calle de concreto
- Uso versátil para desarrollo residencial, comercial o industrial ligero
- Ubicación céntrica con excelente conectividad
- Ideal para inversionistas o desarrollo de proyecto mixto

Amenidades de la zona:

- A pasos de la estación Metro de Panamá
- Acceso rápido a Vía España, Avenida Transístmica y Vía Ricardo J. Alfaro (Tumba Muerto)
- Supermercados, bancos, farmacias y colegios cercanos
- Transporte público frecuente
- Zona con alto flujo vehicular y peatonal
- Entorno urbano consolidado y en crecimiento
- Excelente plusvalía y potencial de desarrollo

Precio por m<sup>2</sup>: \$225

Precio de venta: \$180,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANG11.6.24.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	800 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	180,000.00
<b>Precio por Área</b>	225.00

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos











