

Venta de Terreno en Obarrio, 1,968m², sobre Avenida Samuel Lewis, con 900m² de mejoras

Descripción



Ubicación: Obarrio, esquina de la avenida samuel Lewis y calle 60, frente a una plaza y a dos edificios.

Metraje total: 1,968m²

Lote 1: 1,071 (Esquina)

Lote 2: 897m²

Mejoras existentes:

- Casa de 450m² en cada terreno.
- Uso de suelo: RM2MCU3, ideal para desarrollos mixtos, comerciales y residenciales.

Ubicación estratégica:

Obarrio es uno de los sectores más exclusivos y codiciados de Panamá, reconocido por su estilo de vida moderno y sofisticado. Este terreno ofrece:

- Accesibilidad: A solo unas cuadras de Calle 50, Vía Brasil, Vía España y la estación del Metro de Panamá.
- Zona premium: Obarrio y en específico la Avenida Samuel Lewis, esta catalogada como una de las urbanizaciones más clásicas y exclusivas de la ciudad, rodeada de oficinas corporativas, bancos y comercios de alto nivel.
- Cercanía a puntos de interés: Tiendas de lujo, hoteles de renombre, restaurantes gourmet y servicios esenciales están a pocos pasos, colinda con las principales vías de la ciudad, como vía España, Calle 50, vía Brasil.

Potencial de desarrollo:

Este terreno es una joya estratégica para proyectos de desarrollo mixto:

- Zona comercial: Perfecto para locales, oficinas y restaurantes.
- Zona residencial: Ideal para apartamentos de lujo o condominios.
- Inversión garantizada: La ubicación, junto con el flujo constante de clientes y residentes de alto perfil, asegura un retorno sólido y atractivo.

Precio de venta: \$4,700,000

Precio x m²: \$2,350

ID de Propiedad	LPANJ6.1.25.1
Área de Terreno	1971 mt ²
Área de Construcción	900 mt ²
Precio	4,700,000.00
Precio por Área	2,350.00
Cuartos	8
Baños	10
Estacionamientos	20

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

















