

Venta de Terreno en Las Cumbres, 1,014m²

Descripción



Ubicación: Calle Los Lagos, Las Cumbres

Metraje: 1,014.22m²

Descripción:

- Tiene forma cuadrada y topografía plana (85%) en su parte frontal y cayendo de manera descendente, ondulado (15%) en su posterior.
- Con zonificación RE (Residencial Especial) = viviendas unifamiliares, bifamiliares, en hilera, apartamentos.
- El Lote de Terreno mantiene facilidad natural para el drenaje de las aguas pluviales, se encuentra cubierto por una galería de palmeras de coco y plátanos en su posterior; además de mantener en su parte frontal cerca de alambre de púas y estacones de madera.
- Con acceso por calle de asfalto. El Lote de Terreno cuenta con un frente a la Calle del Lago de + 28.067 metros lineales y un fondo promedio de + 36.136 metros lineales.
- Fácil acceso a los servicios básicos (luz, agua, telefonía e internet).
- La localización de esta propiedad en la Urbanización Las Cumbres puede considerarse como buena ya que se encuentra ubicada dentro del área suburbana de la ciudad de Panamá.
- Sin embargo, si hablamos en términos de población y de grado de desarrollo urbanístico, es importante resaltar que esta urbanización se encuentra limítrofe con el Distrito de San Miguelito, conformada en su mayoría por desarrollos urbanísticos para familias de medianos recursos económicos.
- La movilización a esa zona ha mejorado por el Corredor Norte, el cual conecta con el centro de la ciudad a través de los distintos puntos de entradas y salidas previstos en dicha vía rápida, y el ensanche de la Carretera Transístmica a cuatro (4) carriles, la construcción de la Línea No.1 del Metro de Panamá y la Estación de San Isidro.
- A sus alrededores podemos encontrar supermercados, restaurantes, ferreterías, plazas comerciales como Villa Zaita y Princesa de Cales; diversos residenciales como San Andrés, Las Cumbrecitas, Las Clorietas, Portofino, Villas Campestras, Palmas Bellas, Mirador del Lago; entre otras.
- En cuanto a los servicios de utilidad pública, este sector cuenta con calles asfaltadas con cunetas abiertas, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, internet, teléfono y tanque séptico.

Precio de venta: \$100,000.00

Precio x m²: \$98.59

ID de Propiedad	LPANZ12.6.26.2
Área de Terreno	1014 mt ²
Precio	100,000.00
Precio por Área	98.59

Ubicación



Agente



Zuleyma Montenegro

[+50768184534 \(Llamar\)](tel:+50768184534)

[+50768184534 \(WhatsApp\)](tel:+50768184534)

info@imperial.com.pa

+50768184534

+50766150060

Fotos







