Venta de Terreno en El Valle de Antón, 3.1 hectáreas

Descripción

Ubicación: El Valle de Antón, provincia de Coclé, Panamá
Terreno: 31,000 m² (3.1 hectáreas)
Características de la propiedad:
• Topografía mayormente plana, con amplias superficies aprovechables
• Potencial para el desarrollo de proyectos residenciales, turísticos o recreativos, incluyendo hoteles boutique, eco-resorts y complejos de hospedaje con instalaciones recreativas
• Ideal para proyectos de bienestar, retiros, centros de eventos o actividades vinculadas al turismo de naturaleza
• Terreno ubicado en esquina, con aproximadamente 350 metros de frente distribuidos en dos calles, lo que facilita el acceso y ofrece mayor flexibilidad
• Lagos integrados al entorno de la propiedad
• Vistas panorámicas a las montañas de El Valle
• Extensos jardines y áreas verdes establecidas
• Abundante vegetación, árboles maduros y pinos
• Amplios espacios abiertos rodeados de naturaleza
• Piscina, casa de empleado y rancho techado para actividades sociales y recreativas
• Características paisajísticas que permiten integrar los lagos, jardines y áreas verdes a futuros proyectos

Características de la zona:
• Ubicación privilegiada, muy cercana al centro de El Valle de Antón, pero lo suficientemente alejada para disfrutar de la tranquilidad y privacidad características de la zona
• El Valle es uno de los destinos residenciales y turísticos de montaña más reconocidos de Panamá
• Entorno caracterizado por montañas, abundante vegetación y paisajes naturales
• Clima fresco durante gran parte del año
• Zona atractiva para residencias permanentes, casas de descanso y proyectos turísticos
• Cercanía a supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias y comercios
• Acceso a senderos, cascadas, miradores y otros atractivos naturales
• Oferta de actividades al aire libre, ecoturismo y turismo de bienestar
• Conectividad con la Carretera Panamericana y otros destinos de la provincia de Coclé

Precio de venta: $2,300,000
Precio por m²: $75

Nota: La propiedad cuenta con construcciones existentes de cierta antigüedad, que podrían ser aprovechadas mediante adecuaciones o mejoras, según las necesidades del comprador. El precio de venta corresponde exclusivamente al valor del terreno, sin asignar valor adicional a las edificaciones existentes.

Oportunidad de ampliación: Existe la opción de adquirir un terreno colindante de 15,000 m² (1.5 hectáreas), lo que permitiría alcanzar una superficie total de 46,000 m² (4.6 hectáreas) y ampliar las posibilidades de desarrollo e inversión.

ID de Propiedad	LCOCJ22.10.26.3
Área de Terreno	31,000 mt^2
Precio	2,300,000.00
Precio por Área	75.00

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos

















