# Venta de Terreno en El Valle de Antón, 1.5 hectáreas

## Descripción

Ubicación: El Valle de Antón, provincia de Coclé, Panamá
Terreno: 15,000 m² (1.5 hectáreas)
Construcción: 750 m² distribuidos en varias casas
Características de la propiedad:
• Topografía mayormente plana, con amplias superficies aprovechables
• Potencial para el desarrollo de proyectos residenciales, turísticos o recreativos, incluyendo hoteles boutique, eco-resorts y complejos de hospedaje con instalaciones recreativas
• Ideal para proyectos de bienestar, retiros, centros de eventos o actividades vinculadas al turismo de naturaleza
• Aproximadamente 200 metros de frente a calle, lo que facilita el acceso y ofrece mayor flexibilidad
• Cuenta con tres edificaciones existentes, que suman un total de 6 recámaras
• Vistas panorámicas a las montañas de El Valle
• Extensos jardines y áreas verdes establecidas
• Abundante vegetación, árboles maduros y pinos
• Amplios espacios abiertos rodeados de naturaleza
• Características paisajísticas que permiten integrar los jardines y áreas verdes a futuros proyectos

Características de la zona:
• Ubicación privilegiada, muy cercana al centro de El Valle de Antón, pero lo suficientemente alejada para disfrutar de la tranquilidad y privacidad características de la zona
• El Valle es uno de los destinos residenciales y turísticos de montaña más reconocidos de Panamá
• Entorno caracterizado por montañas, abundante vegetación y paisajes naturales
• Clima fresco durante gran parte del año
• Zona atractiva para residencias permanentes, casas de descanso y proyectos turísticos
• Cercanía a supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias y comercios
• Acceso a senderos, cascadas, miradores y otros atractivos naturales
• Oferta de actividades al aire libre, ecoturismo y turismo de bienestar
• Conectividad con la Carretera Panamericana y otros destinos de la provincia de Coclé

Precio de venta: $1,200,000
Precio por m²: $80

Nota: La propiedad cuenta con construcciones existentes de cierta antigüedad, que podrían ser aprovechadas mediante adecuaciones o mejoras, según las necesidades del comprador. El precio de venta corresponde exclusivamente al valor del terreno, sin asignar valor adicional a las edificaciones existentes.

Oportunidad de ampliación: Existe la opción de adquirir un terreno colindante de 31,000 m² (3.1 hectáreas), con lagos, jardines, piscina y rancho, lo que permitiría alcanzar una superficie total de 46,000 m² (4.6 hectáreas) y ampliar las posibilidades de desarrollo e inversión.

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | LCOCJ22.10.26.2 |
| **Área de Terreno** | 15,000 $mt^2$ |
| **Área de Construcción** | 750 $mt^2$ |
| **Precio** | 1,200,000.00 |
| **Precio por Área** | 80.00 |
| **Cuartos** | 6 |

## Ubicación

## Agente



**Jose Manuel Varela**

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

## Fotos

















