

Venta de Terreno en El Valle de Antón, 1.5 hectáreas

Descripción



Ubicación: El Valle de Antón, provincia de Coclé, Panamá

Terreno: 15,000 m² (1.5 hectáreas)

Construcción: 750 m² distribuidos en varias casas

Características de la propiedad:

- Topografía mayormente plana, con amplias superficies aprovechables
- Potencial para el desarrollo de proyectos residenciales, turísticos o recreativos, incluyendo hoteles boutique, eco-resorts y complejos de hospedaje con instalaciones recreativas
- Ideal para proyectos de bienestar, retiros, centros de eventos o actividades vinculadas al turismo de naturaleza
- Aproximadamente 200 metros de frente a calle, lo que facilita el acceso y ofrece mayor flexibilidad
- Cuenta con tres edificaciones existentes, que suman un total de 6 recámaras
- Vistas panorámicas a las montañas de El Valle
- Extensos jardines y áreas verdes establecidas
- Abundante vegetación, árboles maduros y pinos
- Amplios espacios abiertos rodeados de naturaleza
- Características paisajísticas que permiten integrar los jardines y áreas verdes a futuros proyectos

Características de la zona:

- Ubicación privilegiada, muy cercana al centro de El Valle de Antón, pero lo suficientemente alejada para disfrutar de la tranquilidad y privacidad características de la zona
- El Valle es uno de los destinos residenciales y turísticos de montaña más reconocidos de Panamá
- Entorno caracterizado por montañas, abundante vegetación y paisajes naturales
- Clima fresco durante gran parte del año
- Zona atractiva para residencias permanentes, casas de descanso y proyectos turísticos
- Cercanía a supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias y comercios
- Acceso a senderos, cascadas, miradores y otros atractivos naturales
- Oferta de actividades al aire libre, ecoturismo y turismo de bienestar
- Conectividad con la Carretera Panamericana y otros destinos de la provincia de Coclé

Precio de venta: \$1,200,000

Precio por m²: \$80

Nota: La propiedad cuenta con construcciones existentes de cierta antigüedad, que podrían ser aprovechadas mediante adecuaciones o mejoras, según las necesidades del comprador. El precio de venta corresponde exclusivamente al valor del terreno, sin asignar valor adicional a las edificaciones existentes.

Oportunidad de ampliación: Existe la opción de adquirir un terreno colindante de 31,000 m² (3.1 hectáreas), con lagos, jardines, piscina y rancho, lo que permitiría alcanzar una superficie total de 46,000 m² (4.6 hectáreas) y ampliar las posibilidades de desarrollo e inversión.

ID de Propiedad	LCOCJ22.10.26.2
Área de Terreno	15,000 mt ²
Área de Construcción	750 mt ²
Precio	1,200,000.00
Precio por Área	80.00
Cuartos	6

Ubicación**Agente****Jose Manuel Varela**[+50766150060 \(Llamar\)](#)[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



















