

## Venta de Terreno en El Cangrejo, 900m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación Estratégica: Calle F, a lado del kínder Tu Guía, El Cangrejo

Superficie: 900m<sup>2</sup>

Zonificación: ZM7

Características del Terreno:

- Medidas aproximadas: 20 metros de frente por 45 metros de fondo

Este espacio es ideal para desarrollar condominios de lujo, modernos edificios de oficinas, o un complejo comercial, dependiendo de tus objetivos de inversión. La configuración del terreno permite diseñar y construir proyectos innovadores y funcionales.

- Zonificación ZM7: El terreno cuenta con zonificación ZM7, lo que permite una gran flexibilidad de desarrollo. Podrás construir edificios de hasta 20 pisos, lo que ofrece una excelente oportunidad para desarrolladores que busquen maximizar el potencial del terreno en proyectos residenciales, comerciales o mixtos.

### ¿Por Qué Invertir Aquí?

- Ubicación en crecimiento: El Cangrejo es conocido por su mezcla de residencias de lujo, oficinas, comercios y su vibrante vida cultural.
- Demanda constante: La zona es muy solicitada por profesionales y familias que buscan vivir o trabajar en un entorno dinámico y bien conectado.
- Potencial de desarrollo: Con la zonificación ZM7, tienes la oportunidad de construir una torre moderna, maximizar el espacio y aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

Precio por metro cuadrado: \$1,200

Precio total de venta: \$1,080,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANS16.8.24.4</a>
<b>Área de Terreno</b>	900 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,080,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,200.00

### Ubicación



### Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos







