

## Venta de Terreno en El Cangrejo, 1495m2

### Descripción



Ubicación: calle Arturo D. Motta con Calle combatientes del Ghetto de Varsovia, El Cangrejo

Metraje: 1495m2

Características:

Zonificación: ZRM17 (Zona Residencial Mixta de Alta Densidad), ideal para el desarrollo de edificios de apartamentos, oficinas o comercios.

¿Por qué invertir en este terreno?

1. Ubicación privilegiada: Situado en El Cangrejo, una de las áreas más icónicas y con mayor movimiento en la ciudad, cerca de restaurantes, centros comerciales, bancos y zonas recreativas.
2. Excelente conectividad: Fácil acceso a las principales avenidas de la ciudad, transporte público y áreas de interés.
3. Zonificación flexible: La categoría ZRM17 permite la construcción de proyectos de hasta 17 pisos, lo que ofrece un gran potencial para desarrolladores.
4. Plusvalía asegurada: La constante evolución del área garantiza que el valor de esta propiedad seguirá aumentando con el tiempo.

Este terreno es perfecto para quienes buscan llevar a cabo un proyecto moderno y de gran impacto en una de las áreas más vibrantes y cosmopolitas de la ciudad. Con una excelente proyección de crecimiento y la posibilidad de desarrollar un proyecto a la medida de las necesidades del mercado actual, esta es una inversión que no puedes dejar pasar.

Precio de venta: \$2,400,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANJ13.9.24.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	1495 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,400,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,605.00

### Ubicación



### Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos













