

## **Venta de Terreno para Desarrollo en Ciudad Bolívar, Panamá Norte, 28 Hectáreas**

### **Descripción**



Ubicación: Ciudad Bolívar, Panamá Norte, entre Chilibre y Las Cumbres, a 2.7 km de la Carretera Transístmica.

Metraje de terreno: 28 hectáreas + 6,768.14m<sup>2</sup> = 286,768.14m<sup>2</sup>

Conformado por 3 fincas:

- Finca 1: 1,000.00m<sup>2</sup>
- Finca 2: 1,750.91m<sup>2</sup>
- Finca 3: 284,017.23m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- Excelente opción para desarrollo residencial a gran escala
- Uso de suelo residencial aprobado por el MIVIOT
- Acceso construido desde Alcalde Díaz por Avenida Francisco Arias Paredes
- Puente de acceso desarrollado
- Boulevard Santa Teresa construido
- Red de tendido eléctrico trifásico instalada
- Acceso a infraestructura de agua potable
- Disponibilidad de planta de tratamiento para futuro desarrollo
- Colinda con proyectos residenciales existentes y en expansión
- Master Plan proyectado para más de 600 viviendas
- Zona con alta demanda habitacional y crecimiento sostenido

Amenidades de la zona:

- Infraestructura básica completa
- Calles de concreto
- Alcantarillado sanitario
- Suministro eléctrico
- Cercanía a comercios locales
- Próximo a áreas industriales
- Acceso rápido a Chilibre, Las Cumbres y vías principales
- Rodeado de urbanizaciones y nuevos desarrollos residenciales

Precio de venta: \$5,000,000

Precio por m<sup>2</sup>: \$17.44

Precio por hectárea: \$176,242

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANS27.4.26.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	286,768 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	17.44

### Ubicación



### Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

## Fotos

















