

## Venta de Terreno entre Calle 50 y Vías Porras, 1000m2

### Descripción



Ubicación: entre Calle 50 y Vía Porras

Metraje: 1000m2

Características del terreno:

- Topografía: Completamente plana, ideal para agilizar el proceso constructivo.
- Ubicación estratégica: Situado en una zona de gran desarrollo y valorización, a minutos de áreas comerciales, centros empresariales, bancos, supermercados y zonas residenciales de alto perfil.
- Mejora dentro del terreno: La propiedad cuenta con una construcción existente que puede ser utilizada o removida según el plan del proyecto, así como un mini depósito.

Usos ideales:

- Proyecto residencial: Perfecto para desarrollar un edificio de apartamentos de lujo o un conjunto residencial en una ubicación céntrica y de alta demanda.
- Plaza comercial: Gracias a su ubicación sobre la vía principal, es ideal para el desarrollo de un centro comercial o de oficinas.
- Comercio mixto: La versatilidad del terreno permite que pueda ser utilizado tanto para uso residencial como para comercio, lo que aumenta su atractivo para proyectos mixtos.

Ventajas de la ubicación:

- Situado en una de las áreas más transitadas de la ciudad, con fácil acceso a importantes vías y servicios.
- Proximidad a centros comerciales, oficinas corporativas y zonas residenciales, garantizando una clientela estable y constante.
- Ideal para desarrolladores que buscan una ubicación céntrica con gran potencial de retorno sobre la inversión.

Precio de venta: \$2,200,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANJ17.10.24.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	1000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,200,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,200.00

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos











