

Venta de Terreno entre Calle 50 y Vías Porras, 1000m²

Descripción



Ubicación: entre Calle 50 y Vía Porras

Metraje: 1000m²

Zonificación: ZM7

Características del terreno:

- Topografía: Completamente plana, ideal para agilizar el proceso constructivo.
- Ubicación estratégica: Situado en una zona de gran desarrollo y valorización, a minutos de áreas comerciales, centros empresariales, bancos, supermercados y zonas residenciales de alto perfil.
- Mejora dentro del terreno: La propiedad cuenta con una construcción existente que puede ser utilizada o removida según el plan del proyecto, así como un mini depósito.

Usos ideales:

- Proyecto residencial: Perfecto para desarrollar un edificio de apartamentos de lujo o un conjunto residencial en una ubicación céntrica y de alta demanda.
- Plaza comercial: Gracias a su ubicación sobre la vía principal, es ideal para el desarrollo de un centro comercial o de oficinas.
- Comercio mixto: La versatilidad del terreno permite que pueda ser utilizado tanto para uso residencial como para comercio, lo que aumenta su atractivo para proyectos mixtos.

Ventajas de la ubicación:

- Situado en una de las áreas más transitadas de la ciudad, con fácil acceso a importantes vías y servicios.
- Proximidad a centros comerciales, oficinas corporativas y zonas residenciales, garantizando una clientela estable y constante.
- Ideal para desarrolladores que buscan una ubicación céntrica con gran potencial de retorno sobre la inversión.

Precio por m²: \$2,500

Precio de venta: \$2,500,000

ID de Propiedad	LPANJ17.10.24.1
Área de Terreno	1000 mt ²
Precio	2,500,000.00
Precio por Área	2,500.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos











