

Venta de Casas en San Francisco, 2,000m² de terreno

Descripción



Ubicación: San Francisco, Ciudad de Panamá

Zonificación: RM3

Metraje de construcción: 845m²

Metraje total de terreno: 2,000m²

Se ofrece a la venta un conjunto de dos propiedades colindantes, con un total de tres unidades habitacionales. Esta oportunidad es ideal tanto para desarrollo residencial como para inversión, gracias a su estratégica ubicación, amplio terreno y clasificación de zonificación RM3. Ambas propiedades cuentan con un alto potencial de desarrollo.

Descripción de las Propiedades:

Propiedad No. 1 – 720m² de terreno / 300 m² de construcción

Esta propiedad cuenta con dos construcciones independientes dentro del mismo lote: una casa principal al frente y una casa secundaria al fondo.

Detalles de la Casa Principal (Frontal):

- Área cerrada: 167m²
- Terraza: 18m²
- Estacionamiento techado para 1 vehículo + espacio adicional para 3 autos
- 5 recámaras
- 4 baños
- Cuarto de lavandería
- Frente: 12.5m
- Fondo: 56m

Detalles de la Casa Posterior:

- Área cerrada: 102m²
- Terraza: 8m²
- 3 recámaras
- 2 baños

Propiedad No. 2 – 1280m² de terreno / 545m² de construcción

- Frente: 23m
- Fondo: 56m
- 5 recamaras
- 4 baños

- Den o estudio
- Terraza techada
- Terraza abierta
- Cuarto y baño de empleada
- Deposito
- Área de lavandería
- Garaje techado

Actualmente destinada al uso de oficinas, esta propiedad ofrece espacios amplios y versátiles que pueden adaptarse fácilmente a un nuevo proyecto habitacional o comercial. Su ubicación y tamaño la convierten en una excelente opción para reurbanización o desarrollo vertical.

Resumen de Oportunidad:

- Terreno total: 2,000m²
- Construcción total: 845m² (en Propiedad No. 1 y 2)
- Número total de unidades habitacionales: 3 casas
- Ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de la ciudad
- Potencial de desarrollo bajo zonificación RM3

Precio de venta: \$2,600,000

Precio x m² (Terreno): \$1,300.00

ID de Propiedad	CPANJ16.4.25.3
Área de Terreno	2000 mt ²
Área de Construcción	845 mt ²
Precio	2,600,000.00
Precio por Área	1,300.00
Cuartos	13
Baños	10
Estacionamientos	8

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos





