Venta de Casa en Club de Golf de Coronado, 1,393 m² de construcción y 2,550 m² de terreno

Descripción

Ubicación: Club de Golf de Coronado, Chame, Panamá Oeste
Terreno: 2,549.87 m²
Construcción total: 1,393 m²
• Residencia principal: 771.95 m² (planta baja de 636.03 m² y planta alta de 135.92 m²)
• Casa del cuidador: 154.96 m² de área cerrada
• Estudio independiente: 33.70 m²
• Cava de vinos: 33.70 m²
• Áreas complementarias: estacionamientos, terrazas, portales, bohío y demás construcciones
Año de construcción: 2002

Características de la propiedad:
Residencia principal:
• Casa unifamiliar de 2 niveles
• 4 recámaras, cada una con baño privado
• Recámara principal con walk-in closet
• Medio baño de visitas
• Vestíbulo principal
• Sala y comedor
• Sala familiar
• Bar interior
• Cocina con mobiliario y sobres de granito
• Alacena
• Estudio independiente y cava de vinos
• Balcón con vistas a la cancha de golf, las montañas y el mar
• 2 portales
• Terraza posterior techada
• Terraza con pérgola
• Cuarto y baño de servicio
• Área de lavandería
• Tendedero abierto
• 2 depósitos

• 5 estacionamientos techados
• Se vende equipada con muebles y electrodomésticos
• Propiedad en excelente estado de mantenimiento

Casa del cuidador:
• Portal
• Sala y comedor
• Cocina
• 1 recámara
• 1 baño completo
• Área de lavandería

Áreas exteriores y recreativas:
• Piscina y jacuzzi
• Bohío con bar
• Área de BBQ con horno de barro
• Terraza con pérgola
• Jardines y extensas áreas verdes
• Medio baño exterior
• Cuarto de máquinas
• Portón eléctrico

Sistemas de energía y abastecimiento:
• Sistema de energía solar con 46 paneles fotovoltaicos de 430 W y 8 microinversores
• Generación de créditos energéticos que, según información del propietario, permiten mantener cargos de consumo eléctrico en $0
• Planta eléctrica de respaldo con área destinada para su instalación
• Pozo de agua con sistema de bombeo
• Tanque de reserva de agua
• Sistema de tratamiento de aguas servidas
• Infraestructura que permite autosuficiencia en el suministro de agua y energía eléctrica, según información del propietario

Características de la zona:
• Ubicada dentro del sector residencial del Club de Golf de Coronado
• Entorno residencial rodeado de áreas verdes y vistas al campo de golf
• Cercanía a playas, restaurantes, supermercados, farmacias y establecimientos comerciales
• Acceso a la Carretera Panamericana

• Conectividad con otros sectores de Coronado, Nueva Gorgona y Chame

Precio de venta: $1,600,000
Precio por m² de terreno: $627.48

ID de Propiedad	CPANO24.8.22
Área de Terreno	2550 mt^2
Área de Construcción	1393 mt^2
Precio	1,600,000.00
Precio por Área	627.00
Cuartos	5
Baños	6.5
Estacionamientos	5

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos
















RANCHO








VINA LBA


MONTES
CATENA
LUCA



