

Venta de Casa en Obarrio, 450m2 de construcción y 1,000m2 de terreno

Descripción



Ubicación: Obarrio, esquina de la avenida samuel Lewis y calle 60

Metraje de construcción: 450m2

Metraje de terreno: 1,000m2

Características de la propiedad:

Uso de suelo: RM2MCU3, ideal para desarrollos mixtos, comerciales y residenciales.

- 4 recamaras
- 4.5 baños
- 10 estacionamientos

Ubicación estratégica:

Obarrio es uno de los sectores más exclusivos y codiciados de Panamá, reconocido por su estilo de vida moderno y sofisticado. Este terreno ofrece:

- Accesibilidad insuperable: A solo unas cuadas de Calle 50, Vía Brasil, Vía España y la estación del Metro de Panamá.
- Zona de prestigio: La Avenida Samuel Lewis es una de las arterias más exclusivas y representativas del país, rodeada de oficinas corporativas, bancos y comercios de alto nivel.
- Cercanía a puntos de interés: Tiendas de lujo, hoteles de renombre, restaurantes gourmet y servicios esenciales están a pocos pasos.

Potencial de desarrollo:

Este terreno es una joya estratégica para proyectos de desarrollo mixto:

- Zona comercial: Perfecto para locales, oficinas y restaurantes.
- Zona residencial: Ideal para apartamentos de lujo o condominios.
- Inversión garantizada: La ubicación, junto con el flujo constante de clientes y residentes de alto perfil, asegura un retorno sólido y atractivo.

Precio de venta: \$2,500,000

Precio x m2 (Terreno): \$2,500

ID de Propiedad	CPANJ9.5.25.3
Área de Terreno	1000 mt ²
Área de Construcción	450 mt ²
Precio	2,500,000.00
Precio por Área	2,500.00
Cuartos	4
Baños	4.5
Estacionamientos	5

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos









