Venta de Casa en Obarrio, 450m2 de construcción y 1,000m2 de terreno

Descripción



Ubicación: Obarrio, esquina de la avenida samuel Lewis y calle 60

Metraje de construcción: 450m2 Metraje de terreno: 1,000m2 Características de la propiedad:

Uso de suelo: RM2MCU3, ideal para desarrollos mixtos, comerciales y residenciales.

- 4 recamaras
- 4.5 baños
- 10 estacionamientos

Ubicación estratégica:

Obarrio es uno de los sectores más exclusivos y codiciados de Panamá, reconocido por su estilo de vida moderno y sofisticado. Este terreno ofrece:

- Accesibilidad insuperable: A solo unas cuadras de Calle 50, Vía Brasil, Vía España y la estación del Metro de Panamá.
- Zona de prestigio: La Avenida Samuel Lewis es una de las arterias más exclusivas y representativas del país, rodeada de oficinas corporativas, bancos y comercios de alto nivel.
- Cercanía a puntos de interés: Tiendas de lujo, hoteles de renombre, restaurantes gourmet y servicios esenciales están a pocos pasos.

Potencial de desarrollo:

Este terreno es una joya estratégica para proyectos de desarrollo mixto:

- Zona comercial: Perfecto para locales, oficinas y restaurantes.
- Zona residencial: Ideal para apartamentos de lujo o condominios.
- Inversión garantizada: La ubicación, junto con el flujo constante de clientes y residentes de alto perfil, asegura un retorno sólido y atractivo.

Precio de venta: \$2,500,000 Precio x m2 (Terreno): \$2,500

ID de Propiedad	CPANJ9.5.25.3	
Área de Terreno	1000 mt^2	
Área de Construcción	450 mt ²	
Precio	2,500,000.00	
Precio por Área	2,500.00	
Cuartos	4	
Baños	4.5	
Estacionamientos	5	

Ubicación



Agente





Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)

+50766150060 (WhatsApp)

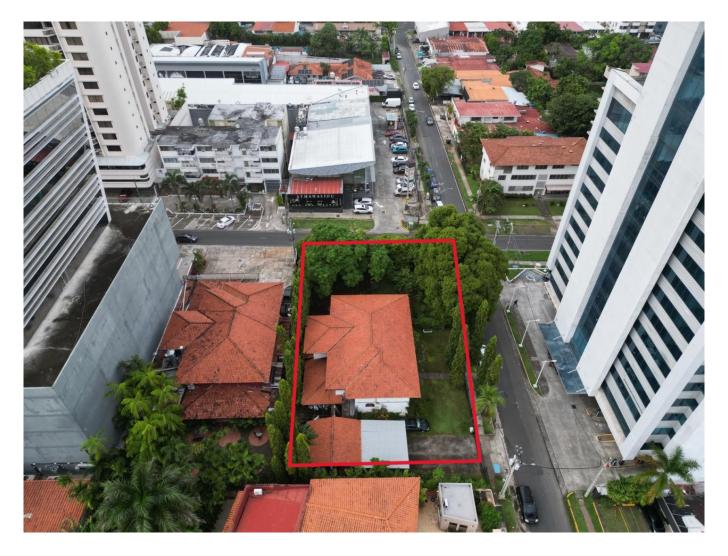
jose@imperial.com.pa

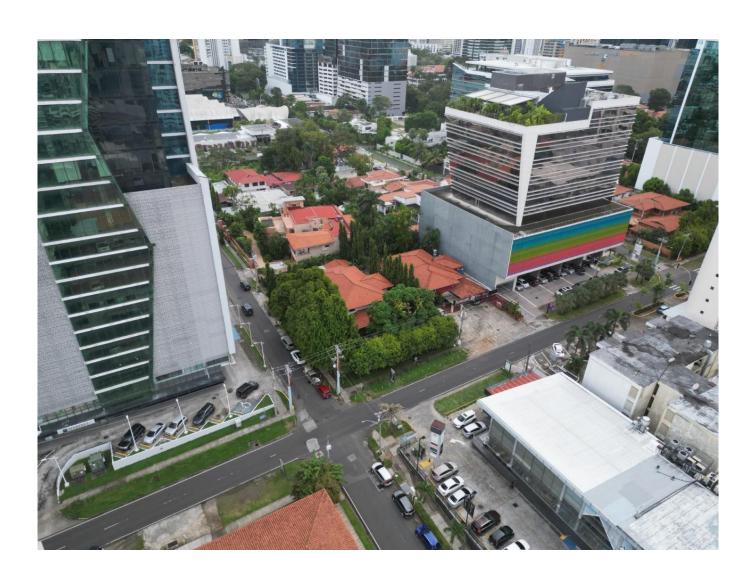
+50766150060

+5073965060

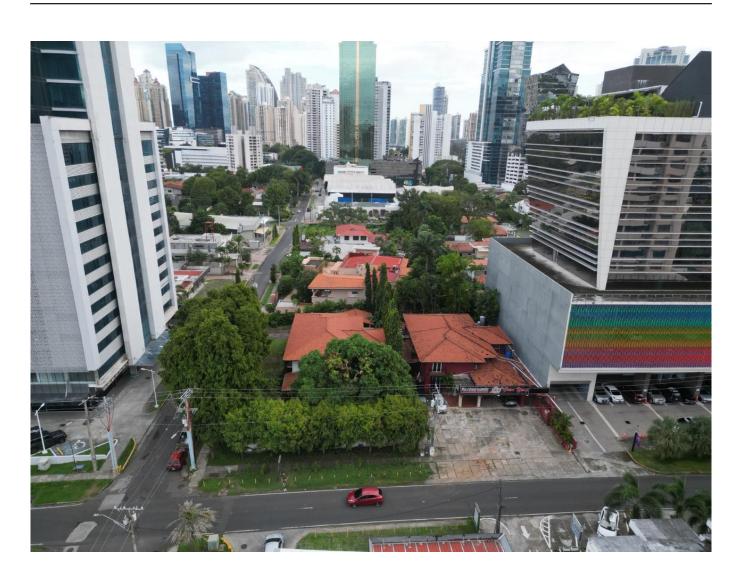
Fotos





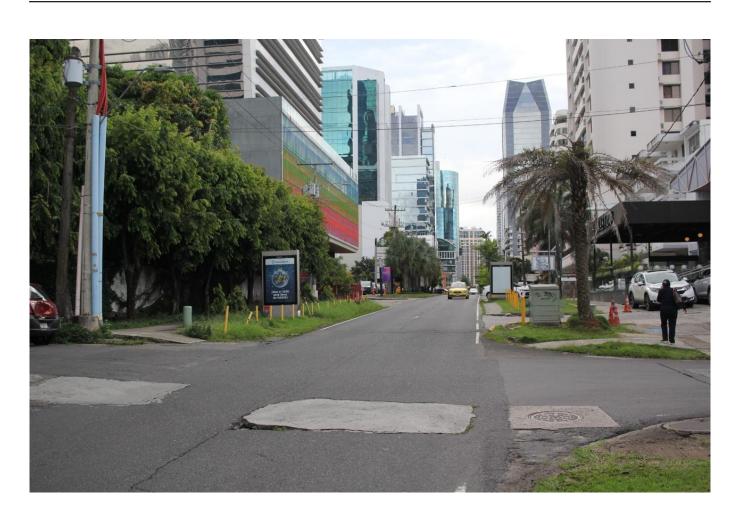


4/7



5/7





7/7