

## Venta de Casa Edificio en Bella Vista, 2,760m<sup>2</sup> de terreno y 800m<sup>2</sup> de construcción

### Descripción



Ubicación: Calle 48, entre Avenida Federico Boyd y Vía Uruguay

Metraje de terreno: 2,730 m<sup>2</sup>

Construcción: 800 m<sup>2</sup>

Uso de suelo: RM1

60 metros de frente a calle

Características de la propiedad:

- Casa con potencial comercial y hotelero
- 17 habitaciones
- 8 baños completos
- 2 medios baños
- Instalaciones adaptadas para hotel boutique
- Cocina equipada para operación hotelera
- Área de lavandería con equipo industrial
- Área de servicio
- Piscina
- 20 estacionamientos
- Doble acceso a la propiedad
- Terreno completamente arborizado

Amenidades de la zona:

- Ubicación estratégica en Bella Vista
- A pasos de la zona turística y gastronómica de Vía Uruguay
- Cercano a Cinta Costera
- Próximo a hoteles, restaurantes, bares y vida nocturna
- Fácil acceso a Avenida Balboa y Calle 50
- Cercanía a estaciones del Metro de Panamá
- Acceso rápido a supermercados, bancos y comercios
- Zona con alto flujo turístico y corporativo
- Área de alta valorización con potencial para proyectos de hospedaje o comerciales

Precio de venta \$3,200,000

Precio por m<sup>2</sup> \$1,160



<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPAN19.01.23</a>
<b>Área de Terreno</b>	2760 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	800 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,200,000.00
<b>Precio por Área</b>	1,160.00
<b>Cuartos</b>	17
<b>Baños</b>	8
<b>Estacionamientos</b>	20

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos













































