

# Venta de Casa en Aguadulce, Coclé, 8,000m2 de terreno

## Descripción



Ubicación: Aguadulce, Coclé

Terreno: 8,000m2

Construcción: 500m2

Descripción:

- Completamente renovada y ampliada
- 4 recámaras equipados con grandes armarios
- 3 baños completos
- 1 salón
- Cocina integrada
- Zona de lavandería
- 2 amplias terrazas cubiertas
- Aire acondicionado en las recámaras y ventiladores en las otras zonas
- 1 estudio independiente totalmente equipado
- Paneles solares
- Tejado doble nuevo con aislamiento
- Piscina de 4x8 carelee con playa de descanso y protección, con terraza propia y pérgola
- 1 baño y ducha exteriores
- 1 taller cerrado de 24m2 con estanterías de almacenamiento
- Garaje cubierto para 2 a 3 autos
- 1 tractor de césped, cobertizo y cortacésped
- Construida en el 2007 y mejoras entre 2020 – 2023
- El jardín tropical con palmeras hibisco, palmeras de coco y muchas otras plantas tropicales
- El terreno situado detrás de la casa está completamente plantado con árboles frutales, limoneros, naranjos, papayas, mangos, etc., y muchos árboles ornamentales tropicales diferentes
- Se beneficia de un sistema de riego automático
- 2 pozos cerrados con bombas y depósitos de reserva
- 1 generador diésel de espera de 5,500 vatios
- Electricidad y agua de Aguadulce
- WiFi, internet de fibra óptica y televisión por satélite de alta velocidad
- Exención fiscal hasta 2027
- Lugar muy tranquilo cerca de la vía Panamericana y comercios

La playa de Aguadulce está a 15 minutos, cerca de las playas de Playa Blanca y las montañas. A 2h30 desde Ciudad de Panamá y 3 horas desde David, Chiriquí. Ubicación ideal en el centro del país que te permite desplazarte rápida y fácilmente por diferentes regiones y hacia Costa Rica.

Precio de venta: \$393,000.00

Precio x m<sup>2</sup> (constr.): \$786.00

Precio x m<sup>2</sup> (terreno): \$49.12

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CCOCJ18.12.25.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	8000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	500 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	393,000.00
<b>Precio por Área</b>	49.12
<b>Cuartos</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamientos</b>	3

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)  
[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)  
jose@imperial.com.pa  
+50766150060  
+5073965060

## Fotos









































