

Venta de Hotel en Isla Contadora, 3,167m² de terreno

Descripción



Ubicación: Calle Urraca (Calle 8va), Isla Contadora, Archipiélago de Las Perlas, Panamá
Metraje: Terreno de 3,167.40m² con 1,190.97m² de construcción

Características de la propiedad:

- Hotel boutique con 48 metros frente al mar con playa Cacique a pocos pasos
- 17 habitaciones con baño privado, distribuidas en 10 cabañas y 7 suites
- 2 casas (utilizadas como Áreas administrativas y de servicio) con cuatro recamaras cada una, cada recamara con su baño.
- Área de recepción
- Restaurante y bar con vistas al mar
- Comedor
- Cocina totalmente equipada para operación hotelera
- Múltiples terrazas y balcones con vistas panorámicas
- 13 depósitos
- Propiedad remodelada, acabados de mármol, cerámica y porcelanato
- Estacionamiento para huéspedes

Amenidades de la zona:

- Ubicado en la exclusiva Isla Contadora, Archipiélago de Las Perlas
- A 40 millas de la Ciudad de Panamá, accesible por avión o ferry
- Rodeada de 13 playas paradisíacas: Cacique, Caracol, Ejecutiva, Galeón, entre otras
- Zona turística de lujo con resorts, villas privadas y marina

Oportunidad de inversión

Adquiera una exclusiva propiedad frente al mar en Playa Cacique, considerada una de las playas más hermosas del Archipiélago de Las Perlas, con arenas blancas y aguas cristalinas que atraen turistas de alto poder adquisitivo durante todo el año.

Esta oportunidad única no solo representa la adquisición de un bien inmueble de primer nivel en una ubicación altamente cotizada, sino que además ofrece la opción de comprar el negocio hotelero en operación, con una sólida trayectoria, excelente reputación y una base de clientes recurrentes tanto locales como internacionales.

La propiedad está diseñada para brindar experiencias de lujo, combinando suites exclusivas, cabañas privadas, gastronomía de primera categoría y vistas inigualables al

mar, lo que la convierte en un espacio perfecto para desarrollos turísticos de alto perfil.

El potencial de crecimiento es extraordinario gracias al auge del turismo en Panamá y la creciente proyección internacional del Archipiélago de Las Perlas, posicionando esta inversión como estratégica y de alta rentabilidad para empresarios visionarios que buscan un activo inmobiliario con posibilidad de continuar operando como hotel boutique.

Precio por m²: \$1,578

Precio de venta: \$5,000,000

ID de Propiedad	PPANJ29.8.25.2
Área de Terreno	3167 mt ²
Área de Construcción	1190 mt ²
Precio	5,000,000.00
Precio por Área	1,578.00
Cuartos	25
Baños	30
Estacionamientos	15

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

















