

## **Venta de Hotel en Calidonia, Ave Justo Arosemena y calle 30, 60 habitaciones**

### **Descripción**



Hotel Arenteiro Ave. Cuba y calle 30 Calidonia

Terreno en esquina de 600m2:

300m2 huella y 300m2 parking 13 estacionamientos

Construcción: 1,600m2

PB + 5 y azotea con apartamento con terraza.

Habitaciones 60

Restaurante.

Ingresos brutos:

Antes de pandemia tenia un ingreso mensual de \$80,000

Ahora con un ingreso de \$60,000 y subiendo, distribuido así:

Hotel 30,000

Restaurante: 23,000

Gobierno (contratos de comida y habitación): \$7,000

Gastos mensuales totales: \$35,000

Libre de gravámenes, deudas bancarias, etc.

Precio de venta: \$ 2,500,000.-

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>ID de Propiedad</b>      | <a href="#">EPANJ6.6.24.1</a> |
| <b>Área de Terreno</b>      | 600 mt <sup>2</sup>           |
| <b>Área de Construcción</b> | 1600 mt <sup>2</sup>          |
| <b>Precio</b>               | 2,500,000.00                  |
| <b>Precio por Área</b>      | 1,562.00                      |
| <b>Cuartos</b>              | 62                            |
| <b>Baños</b>                | 65                            |
| <b>Estacionamientos</b>     | 13                            |

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos

















































































































