

Venta de Galera en La 24 de diciembre, Panapark Free Zone, 1,458m²

Descripción



Ubicación: Corregimiento de La 24 de diciembre, Zona Franca, Carretera Panamericana
Metraje: 1,458m²

Descripción:

- Planta baja 1,306m²
- Mezzanine 152m²
- Amplio espacio de bodega
- Altura libre de 12 mts
- Rampa de carga y descarga
- Andén de carga y descarga
- Cubierta de techos y paredes con Paneles Termoaislantes Ignífugos
- Sistema de Iluminación Natural y Ventilación Cruzada
- Pisos con Cap. Soporte de 5 a 8 Ton x m²

Descripción de la Zona Franca:

- Planeamiento urbano:
 - Amplias vías de circulación.
 - Luminarias con paneles solares.
 - Electricidad subterránea.
 - Tanque de reserva de agua.
 - Suministro alternativo de agua de pozo profundo.
 - Generador de energía de respaldo para áreas comunes.
- Conectividad:
 - Ubicado en 24 de diciembre. A 6 km del Aeropuerto Internacional de Tocumen.
 - A 39 km de los puertos del Pacífico y 89 km de los puertos del Atlántico.
 - A 30 km de la ciudad se encuentra el Centro Bancario.
 - Conectado a la Línea 2 del sistema ferroviario del metro.
- Exención de impuestos:
 - 0% Impuesto sobre la Renta.
 - 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales de Bienes Materiales y Servicios (ITBMS) (IVA = Impuesto al Valor Agregado).

-
- 0% Impuesto de Importación.
 - 0% Derechos de aduana.
 - 0% Impuesto sobre la propiedad.
 - 0% Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre bienes materiales y servicios.
 - 5% sobre Capital y Dividendos.
- Seguridad:
 - Control de acceso.
 - Seguridad Privada 24/7.
 - Centro de Comando 24/7 con Video Vigilancia.
 - Muro perimetral de hormigón.
 - Instalaciones:
 - Aduanas y otras agencias gubernamentales en el sitio para uso exclusivo.
 - Servicios Generales.
 - Salas de formación.
 - Sistema de transporte para empleados.

Precio de venta: \$2,042,000.00

Precio x m2: \$1,401.00

ID de Propiedad	GPANS11.7.24.1
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	1458 mt ²
Precio	2,042,000.00
Precio por Área	1,401.00
Baños	2
Estacionamientos	6

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos











