

## Finca en Volcán, área de Santa Clara

### Descripción



- Ubicada en el municipio de Santa Clara, distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí, República de Panamá, a una altura mínima que va desde 1,360 metros sobre el nivel del mar hasta 1,490.00 metros sobre el nivel del mar.
- Tamaño: 24,5 hectáreas (245,000 m<sup>2</sup>)
- Estado: Titulada
- Acceso: calle de tierra en buen estado el último tramo
- Infraestructura y servicios básicos: cuentan con módulos ecológicos para el procesamiento de café en cereza y secado hasta la etapa de pergamino seco.
- Luz, agua, internet, señal de celular, cuenta con micro beneficio para el proceso de la cosecha de café.
- Finca está dedicada a la comercialización del café de altura especial, café cereza, el café pergamino y el café dorado, que espera comercializar el café que se produce principalmente en la granja; para un mercado exclusivo, con una cosecha de 60 mil libras de café oro al año, en el total de la finca sembrada.
- Esta empresa agrícola está ubicada en el municipio de Santa Clara, distrito de Renacimiento, provincia de Chiriquí, República de Panamá, a una altura mínima que va desde 1,360 metros sobre el nivel del mar hasta 1,490.00 metros sobre el nivel del mar.
- Las variedades de café más importantes en esta granja son la Caturra y Catuai, Geisha, San Ramón y Jardín. En 2015 se realizó una replantación de las variedades Geisha y Pacamara.
- EL PRECIO DE VENTA: usd \$1,200,000. - \*
- \*Incluye la finca de 24,5ha., el beneficio, la marca, y todos los contactos para continuar con el negocio ya establecido y con buen nombre.
- EL PRECIO DE VENTA SOLO LA FINCA: usd \$960,000. –

---

### Finca in Volcán, Santa Clara area

- Located in the municipality of Santa Clara, Renaissance district, Chiriquí province, Republic of Panama, at a minimum height ranging from 1,360 meters above sea level to 1,490.00 meters above sea level.
- Size: 24.5 hectares (245,000 m<sup>2</sup>)
- Status: Titled
- Access: dirt road in good condition the last section
- Infrastructure and basic services: these are ecological modules for the processing of

cherry coffee and drying until the dry parchment stage.

- Light, water, internet, cell phone signal, how much with micro benefits for the coffee harvesting process.
- Finca is dedicated to the commercialization of special height coffee, cherry coffee, parchment coffee and golden coffee, which hopes to commercialize the coffee that is produced mainly on the farm; for an exclusive market, with a harvest of 60 thousand pounds of gold coffee per year, in the total of the planted farm.
- This agricultural company is located in the municipality of Santa Clara, Renaissance district, Chiriqui province, Republic of Panama, at a minimum height ranging from 1,360 meters above sea level to 1,490.00 meters above sea level.
- The most important coffee varieties on this farm are Caturra and Catuai, Geisha, San Ramón and Jardín. In 2015 a replanting of the Geisha and Pacamara varieties was carried out.
- **THE SALE PRICE:** usd \$ 1,200,000. - \*
- \* Includes the 24.5ha farm, the profit, the brand, and all the contacts to continue with the business already established and with a good name.
- **THE SALE PRICE ONLY THE ESTATE:** usd \$ 960,000. -

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>ID de Propiedad</b> | <a href="#">FCHI17.7.20</a> |
| <b>Área de Terreno</b> | 245000 mt <sup>2</sup>      |
| <b>Precio</b>          | 1,200,000.00                |
| <b>Precio por Área</b> | 0.00                        |

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



























