

## Finca en Los Algarrobos, Chiriquí, 4 hectáreas

### Descripción



Ubicación: a orillas de la nueva carretera David – Boquete, en el sector de Los Algarrobos, provincia de Chiriquí

Superficie: 4 hectáreas (40,000m<sup>2</sup>) + 4,022.24m<sup>2</sup>

Descripción:

- Ubicada a sólo 5 minutos de David y del Federal Mall
- 582.57mts de frente a carretera
- Zonificación comercial
- Topografía plana
- Energía trifásica
- Titulada y registrada en el Registro Público
- Ideal para una ciudad hospitalaria, ciudad universitaria, Restaurantes, Galeras, cuarto frío, gasolinera tipo VA & VEN, para un supermercado, centro de convenciones, centro comercial, etc.

Precio de venta: \$2,650,000.00

Precio x m<sup>2</sup>: \$60.00

-----

Farm in Los Algarrobos, Chiriqui, 4 hectares

Location: on the shores of the new David - Boquete highway, in the Los Algarrobos sector, Chiriqui province

Area: 4 hectares (40,000m<sup>2</sup>) + 4,022.24m<sup>2</sup>

Description:

- Located just 5 minutes from David and the Federal Mall
- 582.57mts facing the road
- Commercial zoning
- Flat topography
- Three-phase power
- Titled and registered in the Public Registry
- Ideal for a hospital city, university city, Restaurants, Galleries, cold room, VA & VEN type gas station, for a supermarket, convention center, shopping center, etc.

Sale price: \$ 2,650,000.00

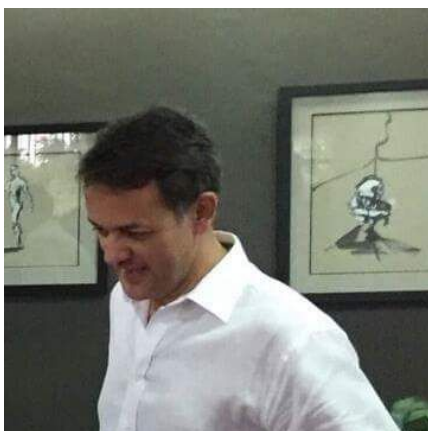
Price x m<sup>2</sup>: \$ 60.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">FCHI10.10.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	44022.24 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,650,000.00
<b>Precio por Área</b>	60.00

## Ubicación



## Agente



### Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

**Fotos**















DATOS DE CAMPO		
EST.	DEPT.	MEDIDAS
1	CH	24.24
2	CH	24.24
3	CH	24.24
4	CH	24.24
5	CH	24.24
6	CH	24.24
7	CH	24.24
8	CH	24.24
9	CH	24.24
10	CH	24.24
11	CH	24.24
12	CH	24.24
13	CH	24.24
14	CH	24.24
15	CH	24.24
16	CH	24.24
17	CH	24.24
18	CH	24.24
19	CH	24.24
20	CH	24.24
21	CH	24.24
22	CH	24.24
23	CH	24.24
24	CH	24.24
25	CH	24.24
26	CH	24.24
27	CH	24.24
28	CH	24.24
29	CH	24.24
30	CH	24.24

C/184,470  
A=864978190

**DENGLUSE DE AREA**  
 AREA INSCRITA PCA 1272 = 14 Has = 3,376.00 m<sup>2</sup>  
 AREA A SEGREGAR = 8 Has = 9,783.00 m<sup>2</sup>  
 CIENTO LIBRE = 7 Has = 3,590.42 m<sup>2</sup>

**NOTA**  
 EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD  
 EL NORTE ES MAGNÉTICO  
 V = VARIAS

\*PLANO DE REFERENCIA NO EXISTE

REPUBLICA DE PANAMA  
 Ministerio de Recursos y Planificación  
 Dirección de Catastro y  
 Bienes Personales  
 Dirección Regional de Chiriquí

Forma No. 04-02-08-21477

Escritura de Constitución de la  
 Dirección de Bienes Personales

Resolución No. 20 de 9 de mayo de 2008  
 del Poder Judicial de la Federación

Fecha: 24-SEPT-2010

REGISTRADO

PROPIETARIO: ALAMSIKO, S.A.  
 FOLIO: 2184978190  
 MUNICIPIO: DOLEGA

**ALAMSIKO, S.A.**  
 FOLIO: 2184978190  
 MUNICIPIO: DOLEGA  
 FECHA: 24-SEPT-2010

**REPUBLICA DE PANAMA**  
 PROVINCIA CHIRIQUI CORREGIMIENTO LOS ALGARRINOS  
 DISTRITO DOLEGA LUGAR SANTA ROSA

**GLOBO DE TERRENO A SEGREGAR DE LA FINCA 1272**  
**TOMO 1120 FOLIO 382 PROPIEDAD DE ALAMSIKO, S.A.**  
**PARA:**  
**ALAMSIKO, S.A.**  
 FOLIO 2184978190 MUNICIPIO DOLEGA

**AREA: 8 Has + 9,783.00 m<sup>2</sup>**

LEVANTADO	RELEVADO
Datos Orto	Datos Orto
CALCULADO	FECHA
Datos Orto	Julio de 2010
DISEÑADO	ESCALA
Datos Expensas	1:1000

