

Finca en El Higo de San Carlos, Piedras Gordas, 33has

Descripción



Propiedad cerca de una extraordinaria playa solo a 2km, a 103km de Ciudad Panamá y a 10 minutos del nuevo Aeropuerto de Río Hato. Es una excelente propiedad para desarrollo inmobiliario.

Esta propiedad tiene título, y totaliza 33 ha con 1,306.85 metros.

Del lado occidental, colinda con el Rio Agallal. Tiene 1,417.2 metros lineales frente al río.

Del lado sur, colinda con el desarrollo residencial Piedras Gordas Village, proyecto residencial de playa que cuenta con casas de \$150,000 sobre lotes de 600m² aproximadamente. Cuenta con área social, calle, full urbanizado.

Es una tierra ondulada, alzada, con vistas de las montañas de la cordillera central de un lado, y vistas al mar del otro. Queda a 5 minutos de la interamericana, por un acceso de asfalto. De la calle de asfalto hay que entrar por un camino de piedra por aproximadamente 800 metros para llegar a la propiedad. También se incluye, gratuitamente, un terreno de 260m² en la esquina de la calle de acceso (de piedra) con la de asfalto, de manera que el comprador pueda contar con ese espacio para poner una garita para controlar el acceso al área, si así lo desea.

Precio de venta: \$3,645,000.00

Precio por m²: \$11.00

Estate in El Higo de San Carlos, Piedras Gordas, 33has

Property close to an extraordinary beach only 2 km, 103 km from Panama City and 10 minutes from the new Rio Hato Airport. It is an excellent property for real estate development.

This property has title, and it totals 33 ha with 1,306.85 meters.

On the western side, it borders the Rio Agallal. It has 1,417.2 linear meters in front of the river. On the south side, it borders the Piedras Gordas Village residential development, a beach residential project that has houses of \$ 150,000 on approximately 600m² lots. It has a social area, street, full urbanization.

It is a wavy, raised land, with views of the mountains of the central mountain range on one side, and views of the sea on the other. It is 5 minutes from the Inter-American, by an asphalt access. From the asphalt street you have to enter a stone path for approximately 800 meters to reach the property. Also included, free of charge, is a 260m² plot on the corner of the access road (stone) and the asphalt, so that the buyer can count on that space

to set up a sentry box to control access to the area, if so he wants it.

Sale price: \$ 3,645,000.00

Price per m2: \$ 11.00

ID de Propiedad	SEPT2015-01
Área de Terreno	330000 mt ²
Precio	3,645,000.00
Precio por Área	11.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos







PLANO TOPOGRAFICO



