Finca en Colon, Costa Abajo, 1,200ha. frente al mar y rio Indio

Descripción

Finca Colon, Costa Abajo, con 7 km de frente al mar y a 2km a de frente al rio indio, tamaño de la propiedad: 1,200ha.
Ubicación: Finca ubicada en la comunidad de Rio indio, Costa Debajo de Colon, a 45 min. Del puente sobre el canal de Panamá por el lado Caribe,
Acceso: La finca colinda con la vía principal de Costa Abajo, totalmente asfaltada, y se entra a la finca un poco antes de llegar a la comunidad de riio indio desembocadura. Esta a pocos minutos de las comunidades de rio salud y Chagres.
Servicios: conexión eléctrica y agua potable y hay señal de celular y data.
Especificaciones: Finca de 1,200 hectáreas, planas, con una topografía de colinas suaves, en su mayoría es plana, tiene un frente al mar caribe (playa) de 7 kilómetros y un frente al rio indio de 2 kilómetros, en la desembocadura.
El rio indio es navegable -rio arriba-, hasta casi llegar a Capira del lado pacifico.
La propiedad es ideal para agricultura y ganaderia, y para inversión e bien raiz, y desarrollo turístico, desarrollo urbanizacion.
Cuanta con una pista de 1000 metros de largo, para aterrizaje de avionetas chicas, solo habría que adecuarla.
Precio de venta usd/ $80,000,000. / $66,67 x ha. / $6,67 x m2

Finca Colon, Costa Abajo, with 7 km of seafront and 2km of facing the Indian river, property size 1,200ha.
Location: Farm located in the community of Rio Indio, Costa Debajo de Colon, 45 min. From the bridge over the Panama Canal on the Caribbean side,
Access: The farm adjoins the main road of Costa Abajo, totally paved, and you enter the farm a little before reaching the community of Rio Indio mouth. It is a few minutes from the communities of Rio Salud and Chagres.
Services: electrical connection and drinking water and there is a cellular and data signal.
Specifications: Farm of 1,200 hectares, flat, with a topography of soft hills, most of it is flat, it has a front of the Caribbean Sea (beach) of 7 kilometers and a front of the Indian river of 2 kilometers, at the mouth.
The Indian river is navigable - upstream - until it almost reaches Capira on the Pacific side.
The property is ideal for agriculture and livestock, and for investment in real estate, and tourism development, urbanization development.
How much with a 1000 meter long runway, for landing of small planes, it would only be

necessary to adapt it.
Sale price usd / $ 80,000,000. / $ 66.67 x ha. / $ 6.67 x m2

ID de Propiedad	Fco21.12.20
Área de Terreno	12000000 mt^2
Área de Construcción	400 mt^2
Precio	80,000,000.00
Precio por Área	6.67
Cuartos	3
Baños	3
Estacionamientos	10

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos















