Finca De café en Chiriqui, Tierras Altas, 103 hectáreas

Descripción

Finca Cafetalera, Tierras Altas, 103 hectáreas
B/. 5,000,000.00
Globo de terreno ubicado en Piedra de Candela entre 1550 y 1800m de altitud entre el Río Candela y la frontera con Costa Rica y limítrofe con el Parque Forestal La Amistad. La zona donde se encuentra la finca son áreas de finalidad agrícola (RM1).
La propiedad consta de siembra de cafés de la variedad Catuai en aproximadamente 45 hectáreas de terreno, todas con marcación de diecisiete parcelas. Los globos totales de las fincas suman 103 hectáreas más 6,607m2.
Toda la propiedad está debidamente titulada y registrada en el Registro Público de Panamá, cumpliendo con todas las normas y leyes de la República de Panamá.
Descripción:
Dentro de la propiedad existen en la actualidad infraestructuras que se detallan a continuación:
a. Existe infraestructura de viviendas multifamiliares y unifamiliares para albergar los empleados permanentes y eventuales para el tiempo de la zafra con alambrado eléctrico para iluminación.
b. Pisos para secado de café dos (2) construidos de concreto con una superficie de 212m2 +429.66.
c. Bastidores para secado de café. (7), Recién renovados de tubo cuadrado con malla de polietileno con tratamiento ultravioleta para una superficie total de secado de 52 m2.
d. 372 m3 en Bodegas1 +bodega 2 202 m3 de almacenamiento de cafés construidas de concreto y revestidas en plywood marino.
e. Puente de acceso a la propiedad, edificado con anclajes de concreto en sus cuatro partes, acero corrugado de ½ con estructura de concreto.
f. Dentro de la propiedad está establecido un beneficio húmedo (Equipo Penagos 7000) proceso de despulpado, este beneficio esta enlazado con un geo tubo para tratar y filtrar aguas del proceso antes de revertirlas al Rio Candela nuevamente.
g. Beneficio Seco marca Pinhalense, equipado con dos hornos que funcionan con cascarilla, madera o blowers a gas propano, hornos recién reconstruidos acoplados a dos guardiolas con tolvas de carga y descarga con capacidad de proceso de 30 qq pergamino cada una y otra Guardiola de 50 qq pergamino que con su respectivo blower a gas propano.
h. Tanque de almacenamiento de gas propano, capacidad 500 galones 2.
i. El beneficio seco cuenta con una piladora Pinhalense (15qq/hora) industrial integrada a

una Oliver Pinhalense para chorro americano. Un elevador de huacales para abastecer las tres guardiolas y alimentar la piladora.
j. Una turbina hidroeléctrica de flujo cruzado marca Canyon Industries acoplado a un generador de 45 Kv marca Marathon, tubería de conducción a la casa de máquinas en 12 pulgadas PVC Alta presión en caída de 37 metros y 275 litros de agua por segundo, sistema de gobernación computarizado. Un generador auxiliar a Diesel, marca SDMO modelo j60u, versión cuarta, año 2014 de 60 kva con cabina aislamiento de sonido. Para lograr una mejor adquisición del producto se ha trabajado desde los inicios de esta propiedad con la canalización de una fuente de agua que se mantiene en la actualidad protegida con un bosque secundario con especies nativas de esta área. Esta canalización baja por gravedad en un canal trapeziodal y llevado al recorrido para generación de energía y procesamiento de café. El caudal desviado cuenta con los permisos ambientales respectivos y concesión de agua.
k. Casa de Campo de dos pisos totalmente equipada:
- 3 cuartos
- Cocina
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Pisos en madera ratón y paredes en cedro.

l. Caminos de accesos internos algunos con cangilones revestidos en concreto.
m. Un puente en concreto y 4 vigas H de hierro de un carril y 27metros de largo permitiendo acceso sobre el cruce del Rio Candela hacia el ingreso de la propiedad.
n. 2 portones de control de acceso. Uno al ingreso sobre el Rio Candela y el otro sobre la línea fronteriza (Costa Rica-Panamá).
o. Distribución de agua potable del acueducto de Piedra de Candela sobre toda la propiedad
p. 2 ojos de agua que originan dentro de la propiedad.
q. Distribución de agua para fumigación a lo largo de toda la plantación.
r. Reserva forestal de bosque primario consistente de 64 hectáreas.
s. Equipos menores: 5 bombas a motor de espalda para fumigar, motosierras (2), (2) compresor de aire, sierra 10” circular de madera, 2-medidores de humedad.
Topografía y Características del Suelo:
La propiedad tiene una topografía con pendientes leves pronunciadas en un 20 % de la propiedad, polígono de forma regular con gradiente de desagüe, suelos profundos con estabilidad geológica y permeabilidad alta.
Clima:
Con pocas limitaciones climáticas encontrado temperaturas entre los 26 y 11 grados centígrados teniendo según la clasificación climática de Koppen un clima húmedo tropical,

con temperaturas de rangos medios todo el año. Precipitaciones pluviales regulares en estación lluviosa.
Cultivo:
Nuestros cafés son de especie Arábico, siendo Catuai la variedad que nos producen un alto rendimiento por hectárea sembrados a una densidad promedio de 4,500 plantas por hectárea. El perfil de la taza es uniforme y limpia predominando una acidez y dulzura brillante, notas cítricas, chocolate y caramelo.
Para incrementar el vigor de la planta y el tamaño del grano al igual que la salud de la plantación, nuestra plantación es renovada en un ciclo de diez años. Después de cinco años los cafetos son podados en forma escalonada desde la pata a dos pies produciendo nuevos brotes en el troco principal dejando un eje por tronco. Después de diez años la planta es reemplazada totalmente.
Producción Anual y Rendimientos:
En el área cultivada de cuarenta y ocho hectáreas (48 hectáreas), producimos un promedio de 2300 -2700 qq anuales, siendo el 95% de nuestra producción exportada a Estados Unidos exclusivamente a Peets Coffee and Tea. El café restante es vendido localmente.
Los rendimientos promedios por hectárea fluctúan entre 45-60 qq.
La plantación cuenta con 186,000 árboles en producción.

Coffee Farm, Highlands, 103 hectares
B /. 5,000,000.00
Globe of land located in Piedra de Candela between 1550 and 1800m of altitude between the Candela River and the border with Costa Rica and bordering the La Amistad Forest Park. The area where the farm is located are areas of agricultural purpose (RM1).
The property consists of planting coffees of the Catuai variety on approximately 45 hectares of land, all with seventeen plot markings. The total farm balloons total 103 hectares plus 6,607m2.
All property is duly titled and registered in the Public Registry of Panama, complying with all the rules and laws of the Republic of Panama.
Description:
Within the property there are currently infrastructures that are detailed below:
a. There is multi-family and single-family housing infrastructure to house permanent and temporary employees for the time of the harvest with electric wiring for lighting.
b. Two (2) coffee drying floors constructed of concrete with an area of ??212m2 +429.66.
c. Racks for drying coffee. (7), Newly renovated square tube with polyethylene mesh with ultraviolet treatment for a total drying area of ??52 m2.
d. 372 m3 in Warehouses1 + warehouse 2 202 m3 of storage of cafes built of concrete and covered in marine plywood.
and. Property access bridge, built with concrete anchors in its four parts, ½ corrugated

steel with concrete structure.
F. Within the property a wet benefit (Penagos 7000 Equipment) pulping process is established, this benefit is linked to a geo pipe to treat and filter process waters before reverting them to the Candela River again.
g. Benefit Dry Pinhalense brand, equipped with two furnaces that work with husks, wood or propane blowers, newly rebuilt ovens coupled to two guardioles with loading and unloading hoppers with a processing capacity of 30 qq parchment each and another Guardiola of 50 qq parchment that with its respective propane gas blower.
h. Propane gas storage tank, capacity 500 gallons 2.
i. The dry profit has an industrial Pinhalense (15qq / hour) battery integrated to an American Pinhalense for American jet. A huacal elevator to supply the three guards and power the battery.
j. A Canyon Industries cross-flow hydroelectric turbine coupled to a Marathon brand 45 Kv generator, 12-inch PVC pipeline to the machine house High pressure drop of 37 meters and 275 liters of water per second, computerized governance system . A diesel auxiliary generator, brand SDMO model j60u, fourth version, year 2014 of 60 kva with sound insulation cabin. To achieve a better acquisition of the product, work has been done since the beginning of this property with the channeling of a water source that is currently protected with a secondary forest with native species of this area. This channeling falls by gravity in a trapeziodal canal and taken to the route for energy generation and coffee processing. The diverted flow has the respective environmental permits and water concession.
k. Two-story fully equipped country house:
- 3 rooms
- Kitchen
- 2 bathrooms
- Dining room
- Floors in mouse wood and cedar walls.

l. Internal access roads, some with concrete-covered buckets.
m. A concrete bridge and 4 iron beams H of a lane and 27 meters long allowing access over the crossing of the Candela River towards the entrance of the property.
n. 2 access control gates. One upon entry on the Candela River and the other on the border line (Costa Rica-Panama).
or. Distribution of potable water of the Piedra de Candela aqueduct over the entire property
p. 2 water eyes that originate inside the property.
q. Water distribution for fumigation throughout the entire plantation.
r. Primary forest forest reserve consisting of 64 hectares.

s. Minor equipment: 5 motorized back pumps for fumigation, chainsaws (2), (2) air compressor, 10” circular wood saw, 2-moisture meters.
Topography and Soil Characteristics:
The property has a topography with slight slopes pronounced at 20% of the property, a regular polygon with a gradient of drainage, deep soils with geological stability and high permeability.
Weather:
With few climatic limitations found temperatures between 26 and 11 degrees Celsius having a humid tropical climate according to the Koppen climate classification, with temperatures of average ranges throughout the year. Regular rainfall in the rainy season.
Culture:
Our coffees are of Arabica species, Catuai being the variety that produces a high yield per hectare sown at an average density of 4,500 plants per hectare. The profile of the cup is uniform and clean, with a bright acidity and sweetness, citrus notes, chocolate and caramel.
To increase the vigor of the plant and the size of the grain as well as the health of the plantation, our plantation is renewed in a ten year cycle. After five years the coffee trees are pruned in a stepped form from the leg to two feet producing new shoots in the main troco leaving an axis by trunk. After ten years the plant is completely replaced.
Annual Production and Yields:
In the cultivated area of ??forty-eight hectares (48 hectares), we produce an average of 2300-2700 per year, with 95% of our production exported to the United States exclusively to Peets Coffee and Tea. The remaining coffee is sold locally. The average yields per hectare fluctuate between 45-60 qq.
The plantation has 186,000 trees in production.

ID de Propiedad	FCHI26.7.19
Área de Terreno	1,040,000 mt^2
Precio	5,000,000.00
Precio por Área	0.00
Cuartos	3
Baños	2

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos













