# Finca con Casa Club Campestre en Boquerón, Chiriquí, 1ha

## Descripción

La Finca se encuentra ubicada en Macano de Boquerón en la provincia de Chiriquí. Este complejo de naturaleza se encuentra a 600mts sobre el nivel del mar y su clima es agradable, llegando a estar a 24° de temperatura en el día.
La propiedad se encuentra ubicada en un punto estratégico para enriquecerse con el turismo de la región. La carretera continua hacia Volcán (saliendo por Cuesta de Piedra a 40 minutos) y a Boquete (saliendo por Santa Rita a 50 minutos). A 35 minutos se encuentra la playa La Barqueta y a 1 hora se encuentra la frontera con Costa Rica. Los lugares antes mencionados son accesibles para cualquier tipo de carro por sus carreteras asfaltadas.
La propiedad tiene 10,000m2 (1 hectárea), de las cuales 4,000m2 son de construcción.
La finca cuenta con una Cabaña de 2 niveles distribuidos de la siguiente forma:
Planta Baja: el primer piso cuenta con una amplia sala con chimenea, un comedor de madera de 6 puestos, una amplia cocina integrada y equipada con toda su línea blanca totalmente nueva y un espacioso baño.
Planta Alta: el segundo piso está construido completamente por 4 tipos de madera, las cuales son: Teka, Cedro, Roble y Laurel Negro. Las 5 habitaciones encontradas en el segundo piso están amobladas, dos de ellas (incluyendo la principal) tienen camas King size, la tercera tiene una cama doble y la cuarta cuenta con un camarote y una cama 3/4. Todas las habitaciones cuentan con A/A.
Amplio baño con ducha / bañera y 2 balcones, uno con vista hacia la entrada de la finca y otro con vista a las piscinas.
- Centro de Convenciones: el cual cuenta con un amplio espacio no cerrado, con una tarima, baños, abanicos y equipos audio/visual para presentaciones, talleres de cuerda, seminarios, charlas, etc. Puede acaparar a 100 personas sentadas.
- Jorón: es un área de recreo que cuenta con un Rancho tipo bohío de palma 40x40 redondo, con su área totalmente amoblada con mesas y sillas.
- Piscinas / Área de Hamacas / BBQ Zone: en la parte posterior del rancho se encuentra una piscina para adulto y una para niños, un rancho con 21 hamacas y sillas reclinables para disfrutar de la tranquilidad del ambiente ya que está ubicado al lado del cauce de una quebrada. Frente a la piscina de adultos está The BBQ Zone donde cuenta con una amplia parrilla para los asados.
Todas las instalaciones están equipadas con alarmas contra incendios, extintores, luces de emergencia y señalizada en caso de una emergencia.
Por todo lo que ofrece esta propiedad, es apta para ser utilizada para negocio, ya sea para

alojamiento o recreo. El mismo cumple con los reglamentos indicados por los bomberos.
La finca también cuenta con:
- Cancha de Fútbol, cancha de Básquetbol, cancha de Voleibol
- Un lago; rodeado por su propia naturaleza en la parte posterior de la finca
- 2 fuentes
- Amplios jardines con un sinnúmero de flores y plantas
- Árboles frutales: Palma de coco, plantas de plátano, árboles de naranjas, árboles de limón, árboles de mango, árbol de guanábana
- 11 baños en total y 1 orinal
- Casa para empleados (10 aprox.)
- Cocina externa totalmente equipada (estufa, pailas, utensilios, etc) y con 3 fogones de leña
- Depósito para Herramientas y equipo

Precio de venta: $700,000.00
Precio por m2: $70.00

---
Finca with Country Club House in Boquerón, Chiriquí, 1ha

The Finca is located in Macano de Boquerón in the province of Chiriquí. This nature complex is 600mts above sea level and its climate is pleasant, reaching a temperature of 24 ° in the day.
The property is located in a strategic point to enrich itself with the tourism of the region. The road continues towards Volcán (leaving by Cuesta de Piedra in 40 minutes) and Boquete (leaving by Santa Rita in 50 minutes). The Barqueta beach is 35 minutes away and the border with Costa Rica is 1 hour away. The aforementioned places are accessible to any type of car on its asphalt roads.
The property has 10,000m2 (1 hectare), of which 4,000m2 are under construction.
The farm has a 2-level cabin distributed as follows:
Ground Floor: The first floor has a spacious living room with a fireplace, a 6-seat wooden dining room, a large integrated kitchen equipped with all its completely new white goods, and a spacious bathroom.
Upper Floor: The second floor is completely built by 4 types of wood, which are: Teka, Cedar, Oak and Black Laurel. The 5 rooms found on the second floor are furnished, two of them (including the main one) have King size beds, the third has a double bed and the fourth has a cabin and a 3/4 bed. All rooms have A / C.
Spacious bathroom with shower / bathtub and 2 balconies, one with a view towards the entrance of the property and the other with a view of the pools.

- Convention Center: which has a large, non-closed space, with a platform, bathrooms, fans and audio / visual equipment for presentations, rope workshops, seminars, talks, etc. It can hoard 100 people seated.
- Jorón: it is a recreational area that has a round 40x40 palm tree hut, with its area fully furnished with tables and chairs.
- Pools / Hammock Area / BBQ Zone: at the back of the ranch there is a swimming pool for adults and one for children, a ranch with 21 hammocks and reclining chairs to enjoy the tranquility of the environment since it is located next to the riverbed of a stream. In front of the adult pool is The BBQ Zone where it has a large barbecue grill.
All facilities are equipped with fire alarms, fire extinguishers, emergency lights and signaling in the event of an emergency.
For all that this property offers, it is suitable to be used for business, whether for accommodation or recreation. It complies with the regulations indicated by the fire department.
The farm also has:
- Soccer field, Basketball court, Volleyball court
- A lake; surrounded by its own nature at the back of the farm
- 2 sources
- Large gardens with countless flowers and plants
- Fruit trees: coconut palm, banana plants, orange trees, lemon trees, mango trees, soursop tree
- 11 bathrooms in total and 1 potty
- House for employees (10 approx.)
- Fully equipped external kitchen (stove, basins, utensils, etc.) and with 3 wood burners
- Storage for tools and equipment

Sales price: $ 700,000.00
Price per m2: $ 70.00

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | FCHI3.7.20 |
| **Área de Terreno** | 10000 $mt^2$ |
| **Área de Construcción** | 4000 $mt^2$ |
| **Precio** | 700,000.00 |
| **Precio por Área** | 70.00 |
| **Cuartos** | 5 |
| **Baños** | 11 |
| **Estacionamientos** | 10 |

## Ubicación

## Agente



**Jose Manuel Varela**

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

## Fotos


































BAÑOS DE CABALLERO



