

Venta de Finca en Santa Ana, Los Santos, 3.2 hectáreas

Descripción



Ubicación: corregimiento de Santa Ana, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos

Construcción: 977m²

Terreno: 3 hectáreas + 2,011m² (32,011m²)

Descripción:

- Ubicada en un sector agroindustrial y residencial de baja densidad
- Uso para ganadería (lechería)
- Acceso por calle de asfalto
- A pocos metros de Santa Ana que cuenta con los servicios públicos de acueducto, tendido eléctrico, alumbrado público, telecomunicaciones y además con escuela Prima y Secundaria
- El acceso directo es desde la Carretera Nacional La Villa de Los Santos a Las Tablas a 4 carriles entrando hacia Santa Ana con rodadura de asfalto y luego en material selecto y a 3.5 km a mano izquierda
- El terreno tiene una forma irregular y una topografía plana mayormente con un pequeño sector ondulado
- Los suelos son francos arcillosos medio fértiles color claro, por lo cual deben ser consideradas tierras con vocación altamente ganadera y silvícola (forestación)
- Mantienen un PH mediano
- Se observa la existencia en su superficie forrajes constituidos de pasto mejorado
- Actualmente posee, abrevadero, pozo profundo y el acueducto como fuente de agua
- Cuenta con cerca eléctrica
- Tiene un corral y chutra de tubos de acero galvanizado
- Cuenta con una galera de Tabulación y Ordeño
- Depósito con tanque de enfriamiento
- Área de compresores
- Área de espera de vacas
- Área de producción
- Cuarto frío
- Área de oficinas
- Terraza
- Depósito
- Área abierta
- Cuenta con una casa con: portal, sala, cocina, lavandería, dos baños, cuatro habitaciones, con aire acondicionado, calentador de agua y sistema de paneles solares

- Con avalúo por \$331,000 de febrero 2023

Precio de venta: \$ 265,000.00

Precio x m2: \$8.28

ID de Propiedad	FLOSJ22.4.24.3
Área de Terreno	32011 mt ²
Área de Construcción	977 mt ²
Precio	265,000.00
Precio por Área	8.28
Cuartos	4
Baños	2
Estacionamientos	4

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos





















