# Venta de Finca en Mariato, Veraguas, 360 hectáreas

## Descripción

Ubicación: Corregimiento el Cacao, Mariato, Veraguas
Metraje: 360 hectáreas = 3,600,000m2
Características de la propiedad:
Oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en la costa pacífica de Veraguas. Esta finca está compuesta por cuatro fincas colindantes, que forman un solo globo de terreno perfectamente integrable:

Finca #1 = 137 hectáreas + 9,578m2
Finca #2 = 71 hectáreas + 2,807m2
Finca #3 = 113 hectáreas + 2,405m2
Finca #4 = 37 hectáreas + 5,774m2

Características destacadas:
• Acceso directo mediante calle de tierra compactada en excelente estado
• Clima agradable durante todo el año y vistas panorámicas al mar desde diversos puntos elevados
• Abundantes nacimientos de agua y cascadas naturales dentro de la propiedad
• Ecosistema diverso: flora y fauna típica del bosque tropical
• A pocos minutos de playas vírgenes y comunidades tradicionales pesqueras
• Entorno natural tranquilo, con alta proyección de desarrollo e interés de inversionistas nacionales e internacionales

Potencial de Desarrollo:
Ideal para múltiples proyectos de alto impacto o bajo impacto ambiental, tales como:
• Desarrollo turístico ecológico o residencial de gran escala
• Proyecto de retiro o comunidad boutique autosostenible
• Agricultura orgánica o permacultura
• Lotificación y parcelación para inversión a mediano y largo plazo

Precio de venta: $4,000,000
Precio x m3: $1.11

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | FLOSS18.6.25.2 |
| **Área de Terreno** | 3600000 $mt^2$ |
| **Precio** | 4,000,000.00 |
| **Precio por Área** | 1.11 |

## Ubicación

## Agente

**Sergio Diaz**

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

## Fotos