Venta de Finca en Mariato, Veraguas, 111 hectáreas

Descripción

Ubicación: está a 55 kilómetros de la ciudad de la ciudad de Santiago de Veraguas.
Exactamente en el Sur de Veraguas en el Distrito de Mariato
Metraje: 111 hectáreas
111 hectáreas = 1,110,000m2
Descripción:
• La topografía de la finca es Plana- Ondulada (Se puede recorrer toda en carro).
• El 85% de la finca cuenta con pastos mejorados (brachiarias, decumbens, humidicula, tanner, brizzanta, digitaria alicia, entre otros).
• La finca está dividida en 113 mangas con cercos eléctricos y 9 mangas con alambres de púa.
• Incluimos 190 reses de leche de alta calidad de razas (holteins, pardo suizo, gyrolando, sus cruzas entre otras).
• Producimos Leche grado A, a través de un proceso de estrictos controles sanitarios.
• Tenemos un contrato indefinido con una reconocida Empresa que procesa productos lácteos (La empresa compra toda la leche que producimos y la buscan directo en la finca).
• Fuentes de agua (Acueducto propio) 2 pozos, 3 quebradas, 3 lagos, 4 represas, un río subterráneo con una bomba de 80 galones por minuto y tenemos la concesión del río más cercano.

Destallas importantes:
• Los suelos son negros, fértiles y la naturaleza exótica.
• Somos amigables con el medio Ambiente.
• 1 Km de carretera de tosca en buen estado.
• Hay servicios de electricidad (Nosotros pagamos por la instalación privada).
• Se puede acceder a la propiedad en cualquier tipo de vehículo, en cualquier época del año.
• En la venta se incluye todos los bienes inmóviles y móviles que hacen funcionar el negocio.
• La propiedad está totalmente titulada y con escritura en el registro público de la República de Panamá.
• En la venta se le puede incluir la sociedad anónima legalmente constituida en la República de Panamá, con sus estados financieros.
• La venta es más que una hermosa finca, realmente vendemos un negocio del sector primario que está en actual funcionamiento y es un negocio rentable.

• Actualmente es una lechería grado A, pero el lugar se puede utilizar también para otros fines (Agrícola, Ecológicos, turísticos, Urbanístico entre otros)

¿Por qué invertir?
• El lugar es excelente opción para un inversionista potencial que busque producir y además asegurar su dinero fuera de bancos.
• Precio de venta por debajo de avalúo.
• Mariato es una zona muy productiva y turística, cerca de hermosas playas del Pacífico Panameño (no llega agua salada a la finca)

NOTA:
? No aceptamos permuta.

Precio de venta: $1,900,000.00
Precio x m2: $1,71.00
• Nota: Se incluye TODO en la venta por este precio, 111 Hectáreas de terreno, todos los bienes muebles que hacen funcionar el negocio de lechería grado A y la sociedad Anónima.

Opción de venta, solo el terreno, sin el negocio: $1,554,000
Precio x m2: $1.40.00

ID de Propiedad	FVER27.10.21
Área de Terreno	1110000 mt^2
Precio	1,900,000.00
Precio por Área	1.71

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos

























