

Venta de Finca en Mariato, Veraguas, 111 hectáreas

Descripción



Ubicación: está a 55 kilómetros de la ciudad de la ciudad de Santiago de Veraguas.

Exactamente en el Sur de Veraguas en el Distrito de Mariato

Metraje: 111 hectáreas

111 hectáreas = 1,110,000m²

Descripción:

- La topografía de la finca es Plana- Ondulada (Se puede recorrer toda en carro).
- El 85% de la finca cuenta con pastos mejorados (brachiarias, decumbens, humidicula, tanner, brizzanta, digitaria alicia, entre otros).
- La finca está dividida en 113 mangas con cercos eléctricos y 9 mangas con alambres de púa.
- Incluimos 190 reses de leche de alta calidad de razas (holteins, pardo suizo, gyrolando, sus cruza entre otras).
- Fuentes de agua (Acueducto propio) 2 pozos, 3 quebradas, 3 lagos, 4 represas, un río subterráneo con una bomba de 80 galones por minuto y tenemos la concesión del río más cercano.

Destalles importantes:

- Los suelos son negros, fértiles y la naturaleza exótica.
- Somos amigables con el medio Ambiente.
- 1 Km de carretera de tosca en buen estado.
- Hay servicios de electricidad (Nosotros pagamos por la instalación privada).
- Se puede acceder a la propiedad en cualquier tipo de vehículo, en cualquier época del año.
- La propiedad está totalmente titulada y con escritura en el registro público de la República de Panamá.
- En la venta se le puede incluir la sociedad anónima legalmente constituida en la República de Panamá, con sus estados financieros.

¿Por qué invertir?

- El lugar es excelente opción para un inversionista potencial que busque producir y además asegurar su dinero fuera de bancos.
- Precio de venta por debajo de avalúo.
- Mariato es una zona muy productiva y turística, cerca de hermosas playas del Pacífico Panameño (no llega agua salada a la finca)

NOTA:

? No aceptamos permuta.

Precio de venta, solo el terreno, sin el negocio: \$1,554,000

Precio x m2: \$1.40.00

Opción de venta con el negocio incluido: \$1,900,000.00

Precio x m2: \$1,71.00

• Nota: Se incluye TODO en la venta por este precio, 111 Hectáreas de terreno, todos los bienes muebles que hacen funcionar el negocio de lechería grado A y la sociedad Anónima.

Detalles del negocio:

- Producimos Leche grado A, a través de un proceso de estrictos controles sanitarios.
- Tenemos un contrato indefinido con una reconocida Empresa que procesa productos lácteos (La empresa compra toda la leche que producimos y la buscan directo en la finca).
- En la venta se incluye todos los bienes inmóviles y móviles que hacen funcionar el negocio.
- La venta es más que una hermosa finca, realmente vendemos un negocio del sector primario que está en actual funcionamiento y es un negocio rentable.
- Actualmente es una lechería grado A, pero el lugar se puede utilizar también para otros fines (Agrícola, Ecológicos, turísticos, Urbanístico entre otros)

ID de Propiedad	FVERJ25.11.24.4
Área de Terreno	1110000 mt ²
Precio	1,554,000.00
Precio por Área	1.40

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos













