# Venta de Finca en El Higo de San Carlos, Piedras Gordas, 33 hectáreas

## Descripción

Ubicación: Piedras Gordas, a 103 km de la Ciudad de Panamá
Metraje: 331,306.85m² (33 hectáreas)
Características de la propiedad:
• Terreno ondulado con vistas panorámicas al mar y la cordillera central
• Elevación entre 15m y 60m sobre el nivel del mar
• 1,417.2m de frente al Río Agallal, sin riesgo de inundación
• Suelo arenoso con depósito de arena importante
• Acceso a 1 km de la Carretera Interamericana (700m de asfalto + 300m de piedra selecta)
• Incluye terreno adicional de 260m² para garita de control de acceso
• Título de propiedad registrado
• Colinda con desarrollo residencial Piedras Gordas Village

Amenidades de la zona:
• A 2 km de la playa Piedras Gordas
• A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Río Hato
• Cerca de 6 canchas de golf, 2 marinas y 2 escuelas internacionales
• Próximo a centros comerciales, hospitales, hoteles y casinos
• A 30 minutos del Valle de Antón y de playas como Coronado, Buenaventura, Bijao, Playa Blanca, Punta Barco y Río Mar
• Zona ideal para actividades como surf, pesca, kayak y snorkel

Potencial de desarrollo:
• Excelente ubicación para desarrollo inmobiliario
• Proyecto hospitalario para atender comunidades desde Buenaventura hasta Coronado y Valle de Antón

Precio por m²: $8.75
Precio de venta: $2,900,000

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | SEPT2015-01 |
| **Área de Terreno** | 330000 $mt^2$ |
| **Precio** | 2,900,000.00 |
| **Precio por Área** | 8.75 |

## Ubicación

## Agente



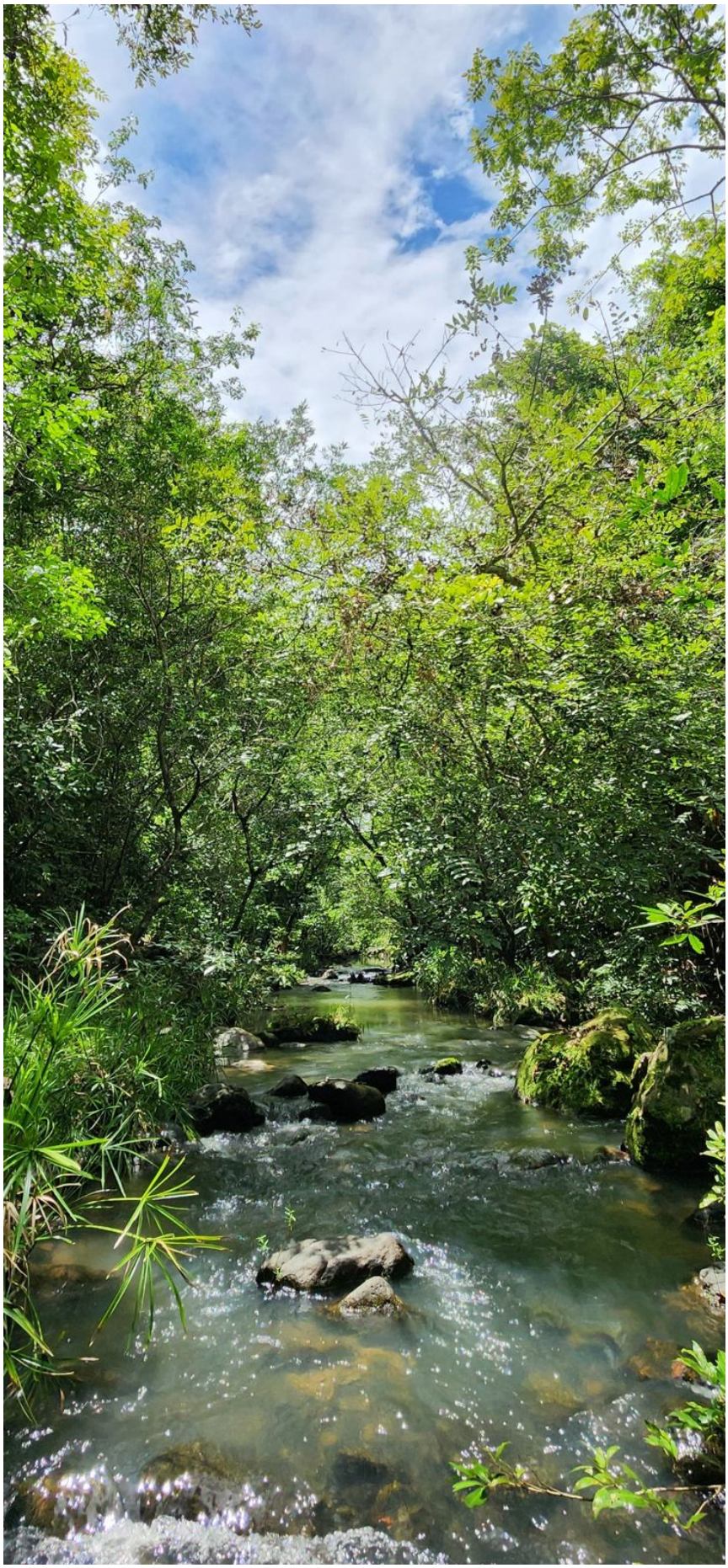
**Jose Manuel Varela**

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

## Fotos



































# PLANO TOPOGRAFICO



# PLANO DE LA PROPIEDAD

