

## **Venta de Finca en El Higo de San Carlos, Piedras Gordas, 33 hectáreas**

### **Descripción**



Ubicación: Piedras Gordas, a 103 km de la Ciudad de Panamá

Metraje: 331,306.85m<sup>2</sup> (33 hectáreas)

Características de la propiedad:

- Terreno ondulado con vistas panorámicas al mar y la cordillera central
- Elevación entre 15m y 60m sobre el nivel del mar
- 1,417.2m de frente al Río Agallal, sin riesgo de inundación
- Suelo arenoso con depósito de arena importante
- Acceso a 1 km de la Carretera Interamericana (700m de asfalto + 300m de piedra selecta)
- Incluye terreno adicional de 260m<sup>2</sup> para garita de control de acceso
- Título de propiedad registrado
- Colinda con desarrollo residencial Piedras Gordas Village

Amenidades de la zona:

- A 2 km de la playa Piedras Gordas
- A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Río Hato
- Cerca de 6 canchas de golf, 2 marinas y 2 escuelas internacionales
- Próximo a centros comerciales, hospitales, hoteles y casinos
- A 30 minutos del Valle de Antón y de playas como Coronado, Buenaventura, Bijao, Playa Blanca, Punta Barco y Río Mar
- Zona ideal para actividades como surf, pesca, kayak y snorkel

Potencial de desarrollo:

- Excelente ubicación para desarrollo inmobiliario
- Proyecto hospitalario para atender comunidades desde Buenaventura hasta Coronado y Valle de Antón

Precio por m<sup>2</sup>: \$8.75

Precio de venta: \$2,900,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">SEPT2015-01</a>
<b>Área de Terreno</b>	330000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,900,000.00
<b>Precio por Área</b>	8.75

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



















