

Venta de Finca en El Espino, La Chorrera, 19.6 hectáreas

Descripción



Ubicación: El Espino, La Chorrera, Panamá Oeste

Metraje: 19 hectáreas + 6,085.80 m²

Metraje total: 196,085m²

Uso potencial: Inversión, cantera, desarrollo agroindustrial y aprovechamiento de material pétreo

Características de la propiedad:

- Presencia de afloramientos rocosos dentro de la finca
- La propiedad cuenta con estudios geológicos que identifican basalto vidrioso, una roca volcánica de alta dureza y resistencia
- Este tipo de material representa un gran atractivo por su potencial de uso en la industria de la construcción, agregados pétreos, subbase de carreteras, rellenos, gaviones, muros de contención, drenajes y piedra de cantera
- El basalto también puede aprovecharse para paisajismo, revestimientos rústicos y acabados decorativos, dependiendo de su procesamiento
- Según el informe técnico, el área presenta potencial minero económicamente explotable
- Camino de acceso existente hasta el área evaluada
- La finca cuenta con servidumbre vial documentada hacia el camino a Santa Rita
- Ideal para inversionistas, desarrolladores, contratistas, operadores de cantera o proyectos de gran escala

Amenidades de la zona:

- Ubicación estratégica en Panamá Oeste
- Conectividad hacia La Chorrera y vías principales del sector
- Entorno con vocación agrícola, productiva y de expansión territorial
- Área apta para proyectos de inversión a mediano y largo plazo

Precio por hectárea: \$150,000

Precio por m²: \$15

Precio total: \$2,941,000

ID de Propiedad	LPANJ1.4.26.2
Área de Terreno	196,085 mt ²
Precio	2,941,000.00
Precio por Área	15.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos











