

## Venta de Finca en Chorrera, Panamá Oeste, 12.5 hectáreas

### Descripción



Ubicación: El Espino, Vía Los Mortales, La Chorrera, Panamá Oeste

Superficie total: 12.5 hectáreas (125,000m<sup>2</sup>)

Construcción: 1,300m<sup>2</sup> (aprox.)

Descripción:

#### ESPECTACULAR FINCA AGROTURÍSTICA

Hay espacio para siembra, también tiene pasto Mejorado, senderos y las instalaciones para ofrecerlas como opción turística o eventos completamente operativo.

- **CASA PRINCIPAL:** Cocina - sala – comedor, 2 baños, 4 habitaciones distribuidas así: 2 habitaciones con cama matrimonial (4 personas), 1 habitación con 2 camarotes (4 personas), 1 habitación con 1 camarote (2 personas). Todas las habitaciones con aire acondicionado.
- **CABAÑA 12 PERSONAS:** tiene cocina- sala - comedor - 1 baño y 3 habitaciones distribuidas así: 1. Dos camarotes (4 personas), 2. Dos camarotes (4 personas), 3. Un camarote matrimonial arriba, individual abajo y una cama individual (4 personas). Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado.
- **HABITACIÓN 6 PERSONAS:** 1 cama matrimonial y 2 camarotes, baño privado, aire acondicionado.
- **HABITACIÓN 4 PERSONAS:** 1 cama matrimonial y 1 camarote, baño privado, aire acondicionado.
- **PISCINA Y JACUZZI:** área cubierta de cemento y cerámica alrededor de la misma con mesas, sombrillas y sillones de descanso para tomar el sol.
- **ÁREA VERDE PARA EVENTOS:** área verde con grama especial e iluminación ideal para eventos.
- **RANCHO TECHADO:** Tipo Salón - restaurante con 13 mesas cuadradas de madera, 50 sillas de madera, asador a leña, área de cocina con estufas a gas, gabinetes de madera y área de bar, área de lavadero.
- **ÁREAS DE DESCANSO:** con sillones y hamacas.
- **SANITARIO DE DAMAS Y CABALLEROS:** Damas: 3 baños y Caballeros: 2 baños / 1 urinario / 1 ducha.
- **SALON DE CONFERENCIAS:** salón cerrado con capacidad para 60 personas aproximadamente, sillas disponibles.
- **TERRAZA AL AIRE LIBRE:** cercada con pilotes de cemento y piso tipo piedra.
- **MIRADOR CON RANCHO:** con piso de cemento y hermosas vistas hacia las montañas.
- **AREAS RECREATIVAS Y ÁREAS VERDES ESTACIONAMIENTO:** 2 áreas para

estacionar aproximadamente 40 vehículos.

- **CHUTE GANADERO:** para carga y descarga de ganado.
- **2 POZOS DE AGUA:** (garantizan el autoabastecimiento) 1 pozo profundo de 150 pies, 1 pozo artesanal de brocal de 70 pies.
- **TANQUE DE AGUA CON CAPACIDAD DE 18.000 litros**
- **SENDERO DE ÁRBOLES:** (72 especies de árboles avaladas con levantamiento biológico) donde destacan los Guayacanes que rodean gran parte de la finca, además de árboles frutales.
- **LEVANTAMIENTO BIOLÓGICO DE FLORA Y FAUNA** (avalado por Biólogo idóneo): Árboles: 72 especies identificadas. Aves: 52 especies identificadas.
- **ÁREA DE TERRENO PLANO CON 3 NIVELES DE APROXIMADAMENTE 600 m2 c/u**  
**ÁREA DE TERRENO NIVELADO DE 1.5 HECTÁREAS** (ideal para construcción de proyecto Avícola).
- **8 HECTÁREAS CON PASTO MEJORADO MOMBASA PARA GANADERÍA**
- **LA FINCA ESTÁ RODEADA POR EL RÍO CAIMITO Y UN OJO DE AGUA, TERRENO EXCAVADO PARA CONSTRUCCIÓN DE LAGO.**
- **SERVICIOS:** Luz eléctrica 110V y 220V, alumbrado general dentro de las áreas comunes de la finca con reflectores, Wifi fibra óptica, vía asfaltada de fácil acceso, portón eléctrico, cerca de madera límite frontal, terreno delimitado con cerca de alambre, circuito cerrado inalámbrico satelital de cámaras de video.
- **PRODUCTOS ACTUALES:** funciona como Finca Agroturística, donde se ofrecen PASADÍAS, HOSPEDAJE y ALQUILER PARA EVENTOS (Bodas, quinceaños, talleres y seminarios, etc.), GANADERÍA DE PASTOREO.

Precio de venta: \$1,500,000.00

Precio x m2 (terreno): \$12.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">FPANJ12.3.24.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	125000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1300 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,500,000.00
<b>Precio por Área</b>	12.00
<b>Cuartos</b>	9
<b>Baños</b>	10
<b>Estacionamientos</b>	40

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



































