

Venta de Finca en Cerro Cermeño, Capira, 9 hectáreas

Descripción



Finca ubicada en las tierras altas de Cerro Cermeño, Capira, rodeada de naturaleza y con vistas panorámicas.

Situada aproximadamente a 240 metros sobre el nivel del mar, la propiedad ofrece un agradable clima de montaña y un entorno ideal para desarrollar un proyecto agrícola, ganadero, ecoturístico, residencial o una casa de descanso.

Ubicación

Cerro Cermeño, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste.

Aproximadamente a 10 minutos de la carretera Panamericana y a 50 minutos de la ciudad de Panamá.

Metraje

- 9 hectáreas
- 90,000 m² de terreno
- Propiedad totalmente titulada

Características de la propiedad

- Vistas panorámicas a las montañas
- Terreno rodeado de abundante vegetación
- Árboles de teca con aproximadamente 25 años
- Clima fresco y agradable
- Quebrada natural dentro de la propiedad
- Acceso al suministro de agua proveniente del ojo de agua comunitario
- Tendido eléctrico de Naturgy ubicado aproximadamente a 100 metros de la finca
- Estructura de vivienda construida con contenedores marítimos
- Proyecto de vivienda con aproximadamente 25% de avance
- Potencial para desarrollar glamping, Airbnb ecológico o proyecto turístico
- Ideal para actividades agrícolas o ganaderas
- Propiedad libre de gravámenes
- Lista para traspaso inmediato
- Posibilidad de financiamiento bancario
- Financiamiento privado disponible

Amenidades de la zona

- Entorno natural, tranquilo y privado
- Fácil acceso desde la carretera Panamericana

- Cercanía a comercios y servicios de Capiरा
- Zona con potencial para turismo ecológico y actividades al aire libre
- A corta distancia de playas y comunidades del sector oeste
- Acceso conveniente hacia la ciudad de Panamá

Precio por m²: \$2.56

Precio de venta: \$230,000

ID de Propiedad	FPANJ14.7.26.2
Área de Terreno	90000 mt ²
Precio	230,000.00
Precio por Área	2.56

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos











